

Bestemmingsplannen in de gemeente Wijk bij Duurstede:

Wat is een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. Er staat bijvoorbeeld in waar winkels, horeca en bedrijven mogen komen en hoe groot gebouwen mogen zijn.

Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen:

De toelichting

In de toelichting staan de kenmerken van een wijk en maakt de gemeente duidelijk wat de plannen zijn met het gebied of de buurt

De plankaart

De plankaart is een soort landkaart van het gebied

De regels

In de regels staat wat voor soort bebouwing er mag plaatsvinden en hoe er gebouwd mag worden. De maximale hoogte of breedte van bouwwerken wordt er in beschreven. Ook wordt er geregeld welke vorm van gebruik toegestaan is.

Vanuit een overzicht van de gemeente is een specifieke locatie op te zoeken.

Per locatie kan de specifieke bestemming met de daarbij behorende regels worden geraadpleegd. Tevens kunnen de algemene regels bij de betreffende bestemming worden opgevraagd. Dit laatste is van belang omdat daar nog extra (flexibiliteits)mogelijkheden of beperkingen kunnen zijn opgenomen.

Hoe werken de knoppen:



Met deze helpknop roept u (onderstaande) informatie op over het gebruik van de toolbar



Met het handje kunt u de kaart 'pakken' en verplaatsen binnen het kader van de kaart



Met deze knop kunt u inzoomen en uitzoomen op de kaart door in de kaart te klikken



Met deze knop kunt u door het trekken van een selectiekader op de kaart inzoomen naar een bepaald gebied



Deze knop herstelt het kaartbeeld naar de standaard uitgangspositie



Met deze knop krijgt u informatie over meerdere punten binnen een vlak van een bepaalde laag; hiermee worden de geldende regels getoond in het vak "informatie"



Deze knoppen worden op dit moment niet gebruikt



Deze knoppen verplaatsten het kaartbeeld naar links, rechts, boven of onder