

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Wijk bij Duurstede
locatie	Karel de Grotestraat 1b Wijk bij Duurstede
OLO nummer	8295647
kadastrale aanduiding	Wijk bij Duurstede E 2060, 2299 en 3333 (gedeeltelijk)
rijkscoördinaten	x: 151642 y: 443059
kenmerk	Z-2024-104514 / D2024-00041670
datum	18 april 2024
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, Wabo).

aanleiding

Bij de gemeente Wijk bij Duurstede is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een woonzorgcentrum voor mensen met dementie (niet zelfstandige bewoning) aan de Karel de Grotestraat 1b in Wijk bij Duurstede. De beoogde ontwikkeling bestaat uit een woonzorggebouw van vier bouwlagen met 53 zorgeenheden en bijbehorende voorzieningen. De huidige bebouwing, een squashcentrum, wordt gesloopt.

Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van het woonzorggebouw, vanwege het wegverkeer op de Frankenweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van het woonzorggebouw. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

gebouw	gevel-oriëntatie	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Frankenweg
Woonzorg-gebouw	W	01	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	55 / 55 / 55 / 55 dB
		02	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	54 / 55 / 55 / 54 dB
	Z	03	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / 50 / 50 / 50 dB
	N	07	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	51 / 52 / 52 / 52 dB
		08	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	53 / 54 / 54 / 54 dB

Opmerkingen:

1. De ligging van het nieuwe woonzorggebouw is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. De indeling van het woonzorggebouw is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van 3N30 Architecten met projectnummer 3793 en datum 21 december 2023. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 8295647.
3. De ontvangerpunten (3^e kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom BV met opdrachtnummer 23-275 en datum 2 april 2024. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur-wegen). Deze gecumuleerde geluidsbelastingen zijn reeds berekend en opgenomen in tabel III.6 van het akoestisch onderzoek wegverkeer van Adviesburo Van der Boom BV. In het akoestisch onderzoek geluidwering gevels van Adviesburo Van der Boom BV met opdrachtnummer 23-297 en datum 5 maart 2024 zijn de te treffen gevelmaatregelen reeds bepaald. De maatregelen die benoemd zijn in dit onderzoek, of gelijkwaardig, dienen minimaal aangebracht te worden.
- Het bouwplan moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 2 april 2015). In het akoestisch onderzoek wegverkeer van Adviesburo Van der Boom BV is de indeling van het nieuwe woonzorggebouw getoetst aan deze voorwaarden. Uit deze toetsing blijkt dat het plan voldoet aan alle voorwaarden die worden gesteld bij niet-zelfstandige wooneenheden.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2024-104514 / D2024-00041667 en datum 18 april 2024.
- Akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer op woningen Karel de Grotestraat 1B te Wijk bij Duurstede' van Adviesburo Van der Boom BV met opdracht nummer 23-275 en datum 2 april 2024.
- Bijlage wegverkeerslawaai met kenmerk Z-2024-104514 / D2024-00041669 en datum 18 april 2024.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek wegverkeer van Adviesburo Van der Boom BV is gebleken dat, op de gevels van het nieuwe woonzorggebouw, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor de omgevingsvergunning is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 2 april 2015). Het bouwplan voldoet aan alle eisen en inspanningsverplichtingen die worden gesteld in deze beleidsregel.

Conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet voor het einde van deze termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

voorlopige voorziening

Het besluit hogere waarden treedt in werking één dag na bekendmaking. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Wijk bij Duurstede, Team Dienstverlening;
2. Aanvrager omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede,

drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie [bron: aanvraag omgevingsvergunning, situatietekening 3793-05, d.d. 21-12-2023]



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek wegverkeer]