

Kijkje in nieuwe Oranjehof

Presentatie plannen Langbroek; zes weken lang gelegenheid ze in te zien

DOOR KEES BROEKMAN

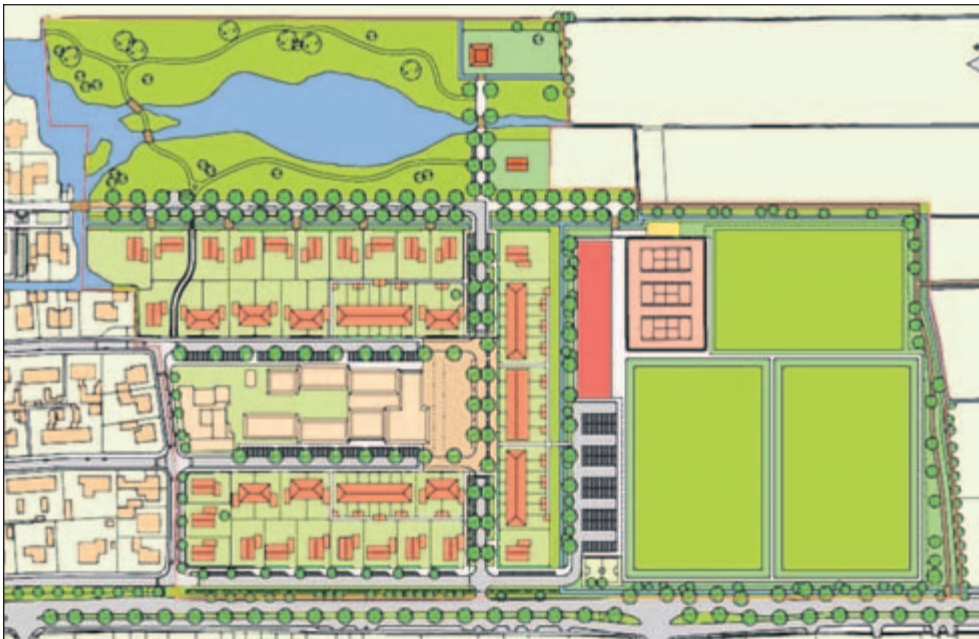
LANGBROEK – Nadat de gemeenteraad op 12 januari unaniem het nieuwe bestemmingsplan Oranjehof in Langbroek had goedgekeurd, stond niets meer in de weg om de plannen in de openbaarheid te brengen. Dinsdagavond 19 januari vond een informatieavond plaats in het Dorpshuis De Toekomst. Wethouder Jan Burger, Tanja Notten, gemeentelijk projectleider Oranjehof en architect Ronald de Rooij van Toposarchitecten lieten zien waar het allemaal om gaat.

Het bestemmingsplan is nu in de laatste fase en ligt vanaf 21 januari zes weken ter inzage. Ook de commentaarnota is openbaar. Planchade zaken zullen niet meer tot vertraging van het traject leiden. Alleen degenen die een zienswijze hebben ingediend zouden nog naar de Raad van State kunnen gaan. Hopenlijk kan 1 april gestart worden met de aanleg van de bouwweg en de verplaatsing van de voetbalvelden van SVL. In eerste instantie zou de Piet de Springerschool geen onderdeel uitmaken van het nieuwe MFA (Multi Functionele Accommodatie) waarin Humpy, het Dorpshuis, Supermarkt Attent, Bibliotheek en Reinaerde en

Natuurpark

Om de waterberging van hemelwater te waarborgen wordt er een fraai natuurpark aangelegd met een grote vijver en wandelpaden. Een deel daarvan wordt ruig gebied waarin plaats is voor de aanwezige ringslangen. Vanzelfsprekend zullen er speelplekken en honden uitlaatplaatsen gerealiseerd worden.

Stichting QuaRijn een plaats krijgen. Op dit moment wordt bekeken of een ander model haalbaar is waarin toch de Piet de Springerschool kan worden opgenomen. Lukt dit dan komen er 50 in plaats van 40 appartementen en 10 extra parkeerplaatsen. De appartementen zullen in maximaal twee woonlagen worden gebouwd. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is gaat de schop de grond in. Er vindt overleg plaats inzake de schadeloosstelling van het huidige complex. Architect Bets uit Zaandam maakt de ontwerpen voor het nieuwe clubgebouw, kleedkamers en sportzaal. Met Bureau de Meent is overleg gaande inzake de sportvelden, waarvan één kunstgrasveld, en er wordt gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente.



Het verkavelingsplan Oranjehof. Hierin is de integratie van de Piet de Springerschool met het MFA nog niet opgenomen.

Planning

Bij geen beroep start de aanleg van de bouwweg op 1 april. De verplaatsing van de voetbalvelden begint op 1 mei. De woningbouw start op 1 september. De bouw van de MFA is gepland op 1 januari 2011 en zou 1 augustus 2012 moeten zijn afgerond. De oplevering van de woningbouw laatste fase zou 1 januari 2014 klaar moeten zijn. Gedurende dit hele traject wordt tevens gewerkt aan het natuurpark.

Woninguitgifte

De Woningbouwvereniging Volksbelang gaat over de huurwoningen. De prijzen voor starterwoningen (± 70/80 m²) liggen rond de 181.000 euro en huur rond de 640 euro. Bij koopwoningen bestaat de mogelijkheid dat belangstellenden in staat worden gesteld met elkaar groepswoners mogelijk te maken. Binnenkort wordt het traject uitgezet voor de vrije kavels. Voor deze kavels, van 350 m² tot 985 m², hebben ruim 500 mensen belangstelling getoond. De

kosten per m² zullen variëren van 450 tot 550 euro. Degenen die zich hebben opgegeven zullen allemaal worden benaderd.

Voorrang

Ingezetten van Langbroek hebben voorrang bij de aanvraag van huur- en of koopwoningen. Vervolgens inwoners uit Wijk bij Duurstede en Cothen en afsluitend uit de provincie Utrecht.

Nieuwe coördinator fietsen en wandelen

WIJK BIJ DUURSTEDEN - Voor het wandelen in de winter en fietsen in de zomer heeft Stichting Binding/Ouderenwerk een nieuwe coördinator: Ton Vastenhouw. Wandelen is een grote hobby van Ton hij heeft bijvoorbeeld het bekende Pieterpad gelopen. Maar, vertelt hij, in de zomer trekt ook het fietsen sterk. In deze omgeving zijn er schitterende fietsroutes. Door deze twee hobby's en omdat hij ruim 30 jaar in Wijk bij Duurstede woont, kent hij de omgeving op zijn duimpje. In de wintermaanden november tot en met maart wordt wekelijks op dinsdagmiddag gewandeld. Omdat veel wandelroutes in de bossen liggen wordt voor vervoer gebruik gemaakt van privé auto's. Door samen de benzine prijs te betalen is dit vervoer relatief goedkoop. In de maanden april tot en met oktober wordt wekelijks gefietst. De routes zijn gemiddeld 25 km, met een rustig tempo is dit ongeveer 2 uur. "Via mijn voorganger Eugène Beaten heb ik een aantal mooie routes gekregen", vertelt Ton, "en heeft iemand een suggestie voor een speciale route is dit voor mij geen enkel probleem." Het vertrekpunt voor deze activiteiten is het E&E aan de Gansfortstraat. Verzamelen om 13.15 vertrek om 13.30 uur. Meer weten? Neem contact op met Stichting Binding op dinsdag- en donderdagmorgen, tel. 0343-473078. Of stuur (laat sturen) een mailtje naar info@stichting-binding.nl.

TUINAARDE J.VERNOOY B.V.
BESTRATINGSMATERIALEN

- Nieuwe en gebruikte bestratingsmaterialen o.a. cobble stones, Waalstones, oud en nieuw gebakken stenen en tegels
- Tuinaarde, zand en tuinturf
- Natuursteen, tegels, o.a.: 100x100 cm
- Tuinhout en blokhutten, ook op maat gemaakt.

TRECHTWEG 1, 3945 PL COTHEN, 0343 562256, www.jvernooy.nl

Voor particulier en bedrijf

MEGA NIEUWJAARSVERKOOP

kachels, parket en houten vloeren

eiken lamelparket 19 cm breed met massieve toplaag van 79.98 pm2 voor	19.98 p/m ²	massief eiken white wash geolied 18cm breed van 89.98 pm2 deze week	24.98 p/m ²
massief planken vloeren 20 cm breed van 49.98 pm2 nu voor	3.98 p/m ²	grenen vloeren van 39.98pm2 voor	7.98 p/m ²
kasteelvloeren 20 cm breed en 20 mm dik van 69.98 voor	9.98 p/m ²	laminaat vanaf bekende merken (Cando)	3.98 p/m ²
europese eiken onbehandeld kan in elke kleur geolied worden van 79.98 voor	15.98 p/m ²	<i>Alle vloeren tegen een fractie van de nieuwwaarde. Bij uw aankoop van elke complete vloer die niet in de aanbieding is, ontvangt u een gratis kachel. Beboparket: keihard de goedkoopste van Nederland! De eerste die kan aantonen dat een ander goedkoper is op deze vloeraanbiedingen krijgt het verschil pm2 duizendvoudig terug!</i>	

Topkwaliteit allesbrander met zijdeur 975.-

Deze week is bij ons de Scandinavische design week: Nu extreme korting op een Jotul of Scan houtkachel

Contura houtkachels, deze week 50% korting op de accessoires van de 500 serie. 50%

Bezoek onze sfeervolle showroom, waarin de kachels branden en de koffie klaar staat.

UWKACHEL.NL
Westeinde 231a, 7671 ER Vriezenveen
T 0546-561204

BEBOPARKET.NL
Bovenlandweg 10, 7671 BE Vriezenveen
T 0546-750238

Aanbiedingen zijn alleen geldig op 27, 28, 29 en 30 januari 2010

Alle prijzen zijn ex BTW

Altijd de laagste prijs van Nederland!

de Onroerendgoed Specialist

WIJK BIJ DUURSTEDEN! THE PLACE TO BE!

Stuurboord 22

Wijk bij Duurstede

In plan "De Horden" gelegen, uitstekend onderhouden, middenwoning met vrij uitzicht op een groenperk.

Veel parkeergelegenheid en gezellige achtertuin met tuinhuis. Bouwj. '85. Perceelopp. 131m². Let op, de woning is zeer scherp geprijsd.

Vraagprijs: € 224.500,- k.k.

Linge 121

Wijk bij Duurstede

Prachtige, zeer ruime woning met 2 badkamers, 5 slaapkamers, inpandige garage en bijzonder veel inhoud (±640m³).

Heerlijke rustige ligging in mooie woonwijk, met aan achterzijde vrij uitzicht. Grenzend aan wandelpad van middelweg en uitzicht op sluiscomplex. Prima woning om wonen en werken te combineren.

Vraagprijs: € 447.500,- k.k.

Nachtegaal 67

Wijk bij Duurstede

Schitterende geschakelde bungalow met 2 slaapkamers en geweldige tuin.

Woning is uitermate geschikt voor diegene die gelijkvloers wil wonen! Bouwjaar 1984. Perceeloppervlak 345m². Woonoppervlak ±85m².

Vraagprijs: € 347.500,- k.k.

Londiniumdreef 43

Wijk bij Duurstede

Half vrijstaande bungalow met heerlijke tuin grenzend aan het water.

410m² eigen grond. Alles gelijkvloers. Tuingerichte woonkamer, 2 slaapkamers en aparte kantoorruimte. Perfecte locatie op loopafstand van de binnenstad. Komt u even kijken!

Vraagprijs: € 377.500,- k.k.

Veldpoortstraat 18A, Wijk bij Duurstede WWW.OG-SPECIALIST.NL (0343) 591311