



Aan het gemeentebestuur van Wijk bij Duurstede
Postbus 83
3960 BB Wijk bij Duurstede

Datum : 13 januari 2020
Dossiernummer : WIJ19-0090 - 2
Gemeentenummer : 46228 / W. Norg
Betreft : gecombineerd welstand- en monumentenadvies
renovatie, uitbreiden en herbestemmen (deels) voormalig stadhuis
Markt 24
Wijk bij Duurstede

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven van 25 november 2019 berichten wij u hierbij het volgende:

De commissie meent op grond van de ingediende gegevens dat het plan aanleiding geeft om de volgende opmerkingen te maken.

Sinds de voorgaande advisering heeft een bezoek en overleg ter plekke plaatsgevonden. Het ontwerp is vervolgens op onderdelen aangepast en doorontwikkeld. Vanwege de aanwezigheid van de oude fundering van het oude stadhuis wordt een platformlift geplaatst. Deze kan transparant worden uitgevoerd. Zo blijven de achtergevel van het raadhuis en de 13e-eeuwse gevel van het oude stadhuis ook vanuit de lift zichtbaar voor de bezoekers.

Tijdens het bezoek op 27 november is gesproken over het mogelijk achterwege laten van de erker langs de raadzaal. Deze blijkt met nieuwe gegevens toch noodzakelijk te zijn (brandwerendheid, toegankelijkheid, bereikbaarheid kantoren). De toegang naar trap, lift en foyer wordt nu gerealiseerd door een bestaand venster in de achtergevel te vergroten tot een deur. Hier hoeft dan geen nieuwe opening in de gevel te worden gemaakt.

Het ontwerp voor de uitbreiding is vereenvoudigd: minder materialen, meer eenheid in de volumes. De gedachte is om materialen en kleuren toe te passen die afleesbaar zijn als nieuwe toevoeging, maar die in kleur subtiel contrasteren. Hiervan zijn ook nieuwe referentiebeelden getoond. De foyer-gevel aan de kant van het Oude Kerkhof is meer open geworden en 'hangt' iets over de begane grond.

advies

De commissie kan zich op hooflijnen vinden in de plannen voor renovatie en functiewijziging. Het locatiebezoek heeft inzicht gegeven in de huidige staat, structuur en (deels) in de aanwezige waarden en de staat van het gebouw. Feitelijk zijn de uitgangspunten al bepaald in eerder overleg met onder andere de RCE en onze adviseurs. Op basis hiervan en op basis van het locatiebezoek kan de commissie instemmen met de gekozen locatie en opzet van de uitbreiding.

wijzigingen bestaand gebouw

De commissie staat verder in principe positief tegenover de wijzigingen in het interieur. Op de begane grond wordt op een goede wijze gebruik gemaakt van de bestaande nog

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11 RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01



aanwezige elementen en wordt de bouw- en gebruiksgeschiedenis beter beleefbaar, onder andere door de nieuwe routing en het hergebruiken van de celdeuren. Op de eerste verdieping krijgt de raadzaal de oude afmetingen terug. Dit zal de oorspronkelijke sfeer en opzet van deze centrale ruimte ondersteunen, mits op een zorgvuldige manier wordt aangesloten bij de nog aanwezige waardevolle elementen. Van belang is hierbij dat de zaal met de nieuw geplaatste wanden en deuren en de (nieuwe of te vernieuwen onderdelen van de inrichting) weer een eenheid gaat vormen.

Positief is verder dat de kap met de voorgestelde renovatie geen ingrijpende wijzigingen hoeft ondergaan zoals verdergaande isolatie. De ingreep blijft beperkt tot de te maken toegang door het dakvlak op de tweede verdieping.

nieuwe aanbouw

Ten aanzien van dit onderdeel acht de commissie nog een aanscherping en verfijning van het ontwerp noodzakelijk. Hoewel het qua oppervlakte om een kleine toevoeging gaat is er door de hoogte en door het ruim boven de goot 'aantakken' op de kap. toch sprake van een forse ingreep, van invloed op het voor de binnenstad cruciale(!) ensemble van de kerk en het stadhuis. Ook de relatie tussen het bestaande gebouw en de toe te voegen nieuwe onderdelen is naar onze mening nog niet op een heldere wijze vormgegeven. De uitbreiding vormt een toevoeging aan het rijksmonument - wordt hier onderdeel van - en zal zichtbaar zijn vanaf de kant van Klooster Leuterstraat en de toegang vanaf deze straat tot het Oude Kerkhof (oostzijde en noordzijde). Ook op de (beleving van) de structuur van het gehele, multifunctionele gebouw en de straks te betreden ruimte tussen kerk en stadhuis is de vorm van de uitbreiding van invloed. Tijdens de vergadering zijn enkele suggesties gedaan (zie hieronder). Een mogelijkheid is om de aanpassingen in nader overleg met de rayonarchitect uit te werken.

oplossingsrichtingen meer in detail

- In de huidige situatie is sprake van samenspel tussen de twee belangrijkste gebouwen van Wijk bij Duurstede. De nu voorgestelde uitbreiding doet hier door z'n visuele zwaarte afbreuk aan. Naar onze mening kan dit worden voorkomen door met het beeld van de uitbreiding meer aansluiting te zoeken bij c.q. samenspel te creëren met de opbouw van het stadhuis. Dit ondersteunt naar onze mening ook beter de opzet/routing van de uitbreiding.
- De nieuwe glazen erker tegen de achtergevel, doorlopend in het transparante gedeelte en de kleine foyer vormt een helder gebaar: een horizontaal volume dat in de ruimte tussen de kerk en het stadhuis om de hoek wordt gevouwen. Tezamen met de bakstenen plint en de 'voet' van het trappenhuis sluit dit het nieuwe 'autonome' element goed aan op het monument en ondersteunt de opbouw hiervan met een begane grond en 'bel etage'.
- Het bovenste gedeelte is in het huidige voorstel op dezelfde manier vormgegeven, maar veel hoger. Hierdoor ontstaat naar onze mening een topzwaar geheel dat visueel een concurrent is van de glazen band op de eerste verdieping. Het geheel oogt nog teveel als een stapeling: een hoger volume bovenop een lager volume, tevens te dominant ten opzichte van de massavorm van het stadhuis.
- Gesuggereerd wordt een concept waarbij het horizontale erker-element op de eerste de boventoon voert. Met vervolgens een pendant in het wat meer terughoudend vormgegeven 'stijlpunt' dat er als het ware doorheen loopt (boven en onder). Daarbij is een (deels) transparante gevel ook hier zeker denkbaar. Het geheel zal kleinschaliger ogen.
- Van rechtsaf (toegang Oude kerkhof) gezien ontstaat een hoge, gesloten gevel. Hier wordt gesuggereerd om het uitkragende transparante gedeelte op de eerste

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11 RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945

BTW 8565.67.930.B.01



verdieping om de hoek door te zetten zodat ook hier het erkerachtige beeld wordt versterkt. Tevens om hier, net als aan de andere kant, onderscheid te maken tussen de eerste verdieping en het bovenste deel.

- De gepresenteerde voorstellen voor materiaal en de verfijnde detaillering op zichzelf vormen goede uitgangspunten om de uitbreiding in uit te werken. De combinatie van glazen vliesgevel en materiaalvlakken die ton sur ton van elkaar en van het monument verschillen, de gezette randen van de metaalbeplating met de bedoelde 'zachte' belijning spreken daarbij aan. Deze kunnen het samenspel tussen oud en nieuw versterken.

Wij wijzen erop dat dit een eerste reactie en geen definitief advies is. Gelieve bij de vervolgaanvraag het hierboven genoemde dossiernummer te vermelden.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Wijk bij Duurstede,



ir. R.P.E. Hendriks

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11 RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01