



Datum
30-6-2020

Gemeente Wijk bij Duurstede
Mevrouw W. Norg
Karel de Grotestraat 30
3962CL Wijk bij Duurstede

Contactpersoon
Dik van Merkestijn
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

088-8783890
D.van.Merkestijn@VRU.NL

Ons kenmerk
90418

Uw kenmerk
OLO 5261231 46228

Bijlagen
geen

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Norg,

Op 22 juni 2020 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor Markt 24 3961BC in Wijk bij Duurstede.
OLO/WABO-nummer: OLO 5261231 46228

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012
- Gemeentelijke Bouwverordening

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	22 juni 2020
Tekeningen set Definitief ontwerp brandveiligheid Rijksmonument 39696	20-05-2020 5 okt 1965
Tekeningen set D0 Definitief ontwerp opp berekening	20-05-2020
Tekeningen set Definitief ontwerp nieuwe situatie	27-02-2020

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl

www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Uitgangspunten



Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie
- Kantoorfunctie
- Winkelfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

1. Om volledig te kunnen beoordelen of installaties voldoen aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten van de volgende installaties de gegevens/tekeningen ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:
 - a) De brandmeldinstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.20 en NEN 2535:
 - Afgeleide doelstellingen;
 - Bewakingsomvang;
 - Doormelding naar de brandweer;
 - Certificering van de installatie;
 - Versie van de toegepaste normen;
 - Indeling van de detectiezones;
 - Indeling van de alarmeringszones;
 - Stuurfuncties en doormeldcriteria;
 - Uitvoeringsvorm en locatie van brandweerpaneel;
 - Uitvoeringsvorm en locatie van brandweeringang(en);
 - Uitvoeringsvorm toetreding brandweer;
 - Tekeningen om het bovenstaande te verduidelijken
 - b) De ontruimingsalarminstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.23 en NEN 2575:
 - Type en uitvoeringsvorm.

- c) Brandslanghaspels conform Bouwbesluit 2012, art 6.28.
 - d) Toetreding brandweer conform Bouwbesluit 2012, art 6.36.
- Het gebouw moet zijn voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blusmiddelen om een beginnende brand zo snel mogelijk door de in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.
 - De vluchtdeur(en) naar het aansluitende terrein moet(en) zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend. Tevens geldt dit ook voor de hekken aan de achterzijde van het pand.

Toezicht

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken.

Brandveilig gebruik

Naar verwachting is voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk een gebruiksmelding noodzakelijk. Geadviseerd wordt de aanvrager hiervan op de hoogte te stellen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Dik van Merkestijn, te bereiken via mail D.van.Merkestijn@VRU.NL of op telefoonnummer 088-8783890.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Roeland Bouwman
Teammanager Advies