



Aan het gemeentebestuur van Wijk bij Duurstede
Postbus 83
3960 BB Wijk bij Duurstede

Datum : 14 februari 2020
Dossiernummer : WJ19-0090 - 3
Gemeentenummer : 46228 / W. Norg
Betreft : gecombineerd welstand- en monumentenadvies
renovatie, uitbreiden en herbestemmen (deels) voormalig stadhuis
Markt 24
Wijk bij Duurstede

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven van 13 januari 2020 berichten wij u hierbij het volgende:
De commissie meent op grond van de ingediende gegevens dat het plan geen aanleiding geeft om bemerkingen te maken.

Tussentijds heeft enkele keren overleg plaatsgevonden met de gemeente en de architect. Daarbij is, mede aan de hand van enkele varianten, gezocht naar een passende vormgeving en schaal van de nieuwe aanbouw. Om goed aan te sluiten op de planologische begrenzing is het volume aan de bovenkant aan twee zijden afgeschuind. Behalve bij de meer expressief en transparant uitgewerkte 1e verdieping is gekozen voor een materialisering in baksteen (begane grond en lift) en zink (trappenhuis). Deze materialen en de vormgeving zijn ontleend aan historische bebouwing. In de totale opbouw is meer rust en samenhang/logica ontstaan, het geheel oogt tevens kleinschaliger.

Op basis van deze nieuwe voorstellen kunnen wij instemmen met het verbouwings- en uitbreidingsplan voor het monumentale stadhuis.
Met interesse zien we de vergunningaanvraag voor het project tegemoet. Wij adviseren om bij de uitwerking nog aandacht te besteden aan:

- alle beeldbepalende details en aansluitingen,
- het goed in beeld brengen van de wijzigingen in het interieur,
- de gekozen oplossingen voor de te isoleren delen en de daarbij gehanteerde bouwfysische principes, (bij doorvoeren, aansluiting constructie op isolatie etc.),
- de constructieve ingrepen, in 't bijzonder de bouwkundige aansluitingen van de erker aan de achterkant in de gevel van het monument.

Wij wijzen erop dat dit een eerste reactie en geen definitief advies is. Gelieve bij de vervolgaanvraag het hierboven genoemde dossiernummer te vermelden.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Wijk bij Duurstede,


ir. B.P.C. Hendriks

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11 RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01