

AKM-REALES BV

Henry Dunantlaan 1  
2992 KP Barendrecht

Telefoon: 0180 890 123

E-mail : info@akm-reales.nl

Internet : www.akm-reales.nl

KvK : Rotterdam 56538014

BTW : NL 8521 75 462 B01

Bank : Rabobank 1729.88.535

IBAN : NL41RABO0172988535

BIC : RABONL2U

Aan de omwonenden van de  
Sluishoofd 1 te Wijk bij Duurstede

Datum 28 augustus 2018  
Onze Ref 1619\_180828\_Brief start bouw  
Onderwerp Brief omwonenden – start bouw

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn verheugd u mede te delen, dat binnenkort gestart gaat worden met het nieuwbouwproject Hortus aan het Sluishoofd 1 te Wijk bij Duurstede. Graag informeren wij u over de komende periode.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door Vink Bouw BV te Nieuwkoop. Een vooruitstrevende aannemer met een ruime ervaring in het realiseren van woningbouwprojecten op zogenoemde inbrei locaties omringd door bestaande bebouwing.

De sloop van de sporthal en aangrenzende winkels zal in de week van 17 september 2018 aanvangen en zal circa 6 weken in beslag nemen. Vanzelfsprekend worden voor aanvang van de werkzaamheden bouwhekken geplaatst om de bestaande bebouwing aan het Sluishoofd 1 t/m 7 alsmede het braakliggende terrein (voorheen parkeerplaats).

Hierna wordt de bouwput ontgraven en zullen begin November de heiverkzaamheden gaan plaatsvinden, welke circa 6 weken in beslag zullen nemen. Naar verwachting zullen de bouwwerkzaamheden in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2020 gereed zijn.

AKM-REALES heeft de opdracht gegeven aan Exact Expertise voor een bouwkundige opname van de direct omliggende woningen. Deze opname geeft een “nul” situatie van de woning aan (voor aanvang van de werkzaamheden) en kan worden gebruikt bij eventueel ontstane schades, welke overigens zeer onwaarschijnlijk zijn. Door Exact Expertise is reeds contact opgenomen met de bewoners van de betreffende woningen.

Tijdens de heiverkzaamheden zullen trillingmeters worden geplaatst. Deze meters waarschuwen de heier, wanneer de trillingen de voorgeschreven richtlijnen overschrijden. De heier kan hier de heistelling dan op afstellen, zodat eventuele schades worden voorkomen.

Wij hopen u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd over de werkzaamheden op het naastgelegen terrein. Mochten er nog vragen zijn schroom dan niet om even langs te komen bij onze uitvoerder op de bouwplaats of u kunt contact opnemen met ons kantoor: 0180-890123.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



N.H. de Bruijn  
AKM-REALES BV