

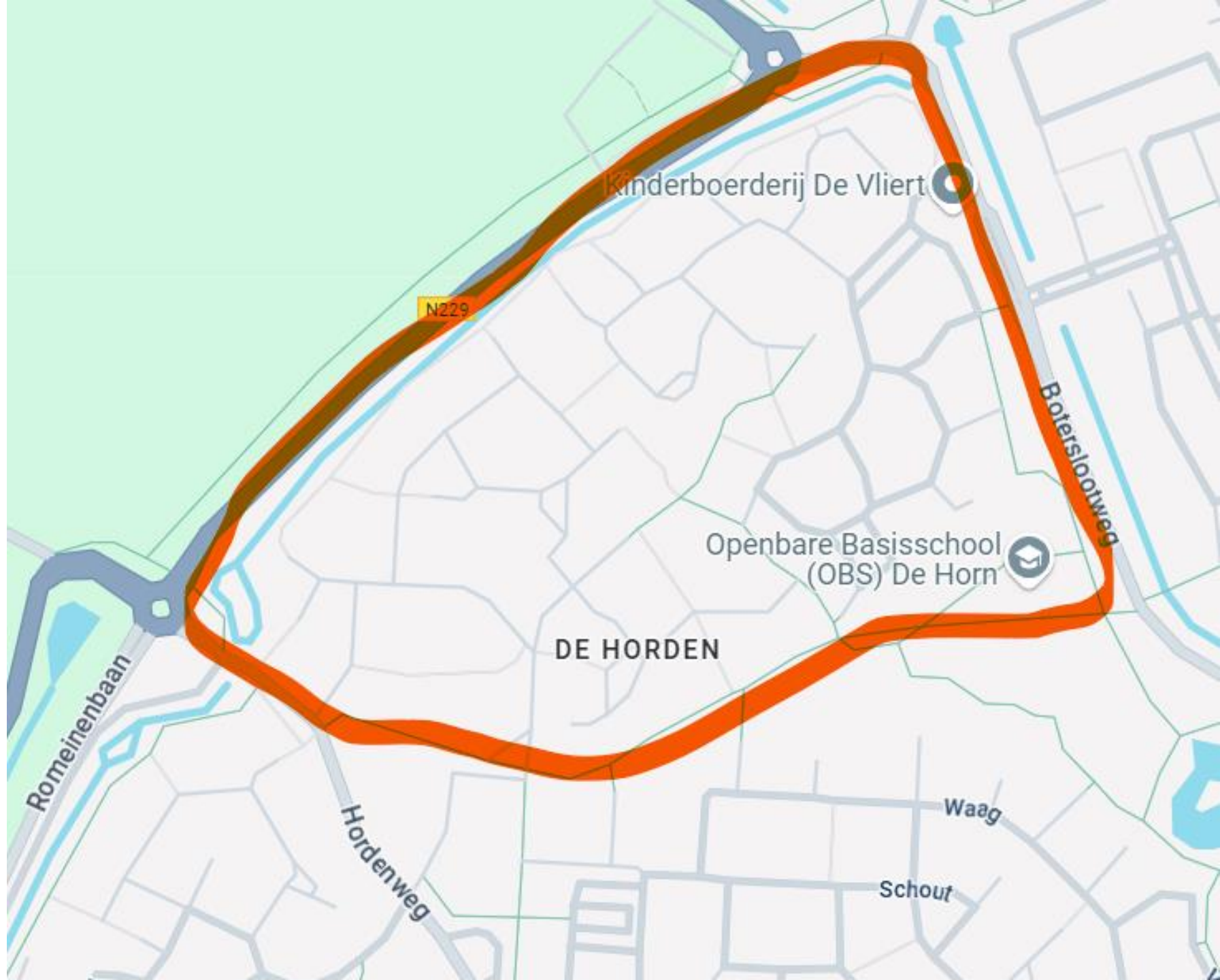


Buurtaanpak Stenen en Ovens

14 mei 2025
Naslagwerk



**GAS TERUG.
SAMEN VOORUIT.**



Over dit document

Op 14 mei 2025 is dit document toegelicht en besproken met ongeveer 50 bewoners van de Stenen en Ovens. Aan de hand van Mentimeter zijn er bij de start van de sessie vragen gesteld aan de groep. Reacties hierop zijn te vinden in Bijlage 1 achterin dit document.

Aan de presentatie gehouden op 14 mei hebben wij tekst toegevoegd. Zo kunt u de presentatie zelfstandig lezen zonder onze mondelinge toelichting. We zijn van plan om de presentatie online te herhalen voor geïnteresseerde bewoners die er niet bij konden zijn op het gemeentehuis.

Mocht u aan de hand van dit document vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dit uiteraard graag.

Op de website wijkbijduurstedede.nl/gasterug vindt u de veel gestelde vragen. Mogelijk vindt u hier al het antwoord op uw vraag.

Staat uw vraag hier niet tussen? Neem dan contact met ons op via: duurzaam@wijkbijduurstedede.nl of bel naar 0343 595 595 en vraag naar Masha Erjavec.

De inhoud

1. Introductie

- Wie zijn wij
- Wat willen we bereiken
- Waar houden we ons mee bezig

3. De aanpak

- Wat gaan we doen
- Het proces
- De tijdslijn

2. De buurtaanpak

- Wat is een buurtaanpak
- De buurt

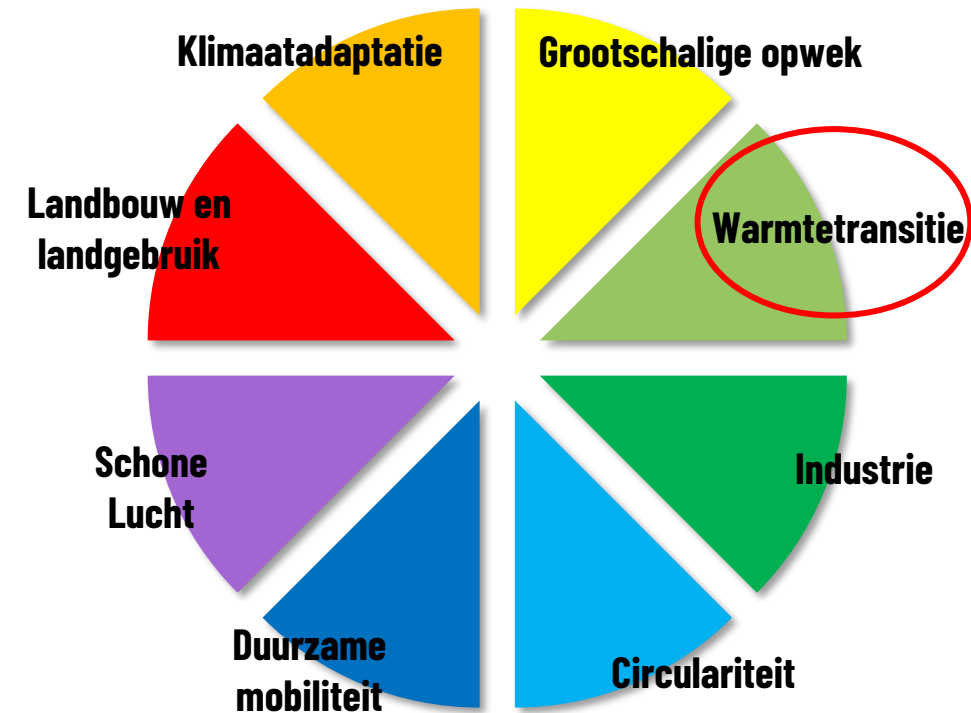
4. Vervolgstappen

- Welke hulpmiddelen hebben we al
- De werkgroep
- Vragen

Wie zijn wij?



Met Team Duurzaamheid werken we aan onderstaande onderwerpen. Deze komen voort uit het Klimaatakkoord en ons gemeentelijk beleid. In deze presentatie focussen we ons op de warmtetransitie.



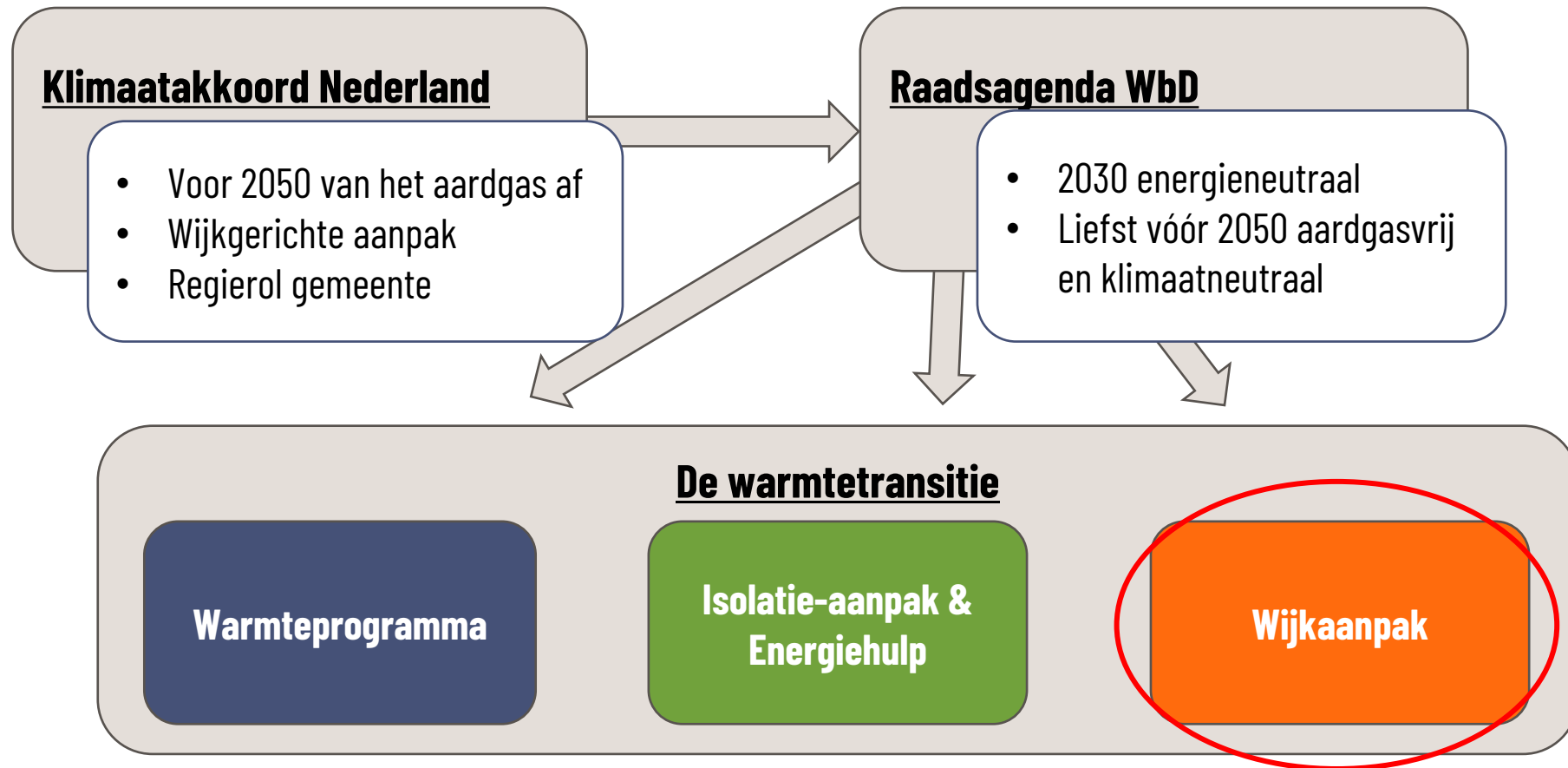
De warmtetransitie uitgelegd

Bijgevoegd filmpje is van het Nationale Programma Lokale Warmtetransitie (NPLW). Die organisatie helpt gemeenten landelijk met de warmtetransitie, om zonder aardgas, op duurzame wijze te gaan wonen en werken. Het filmpje geeft goed weer waarom de warmtetransitie nodig is en wat de belangrijkste uitdagingen zijn.

Bekijk het filmpje [hier](#)

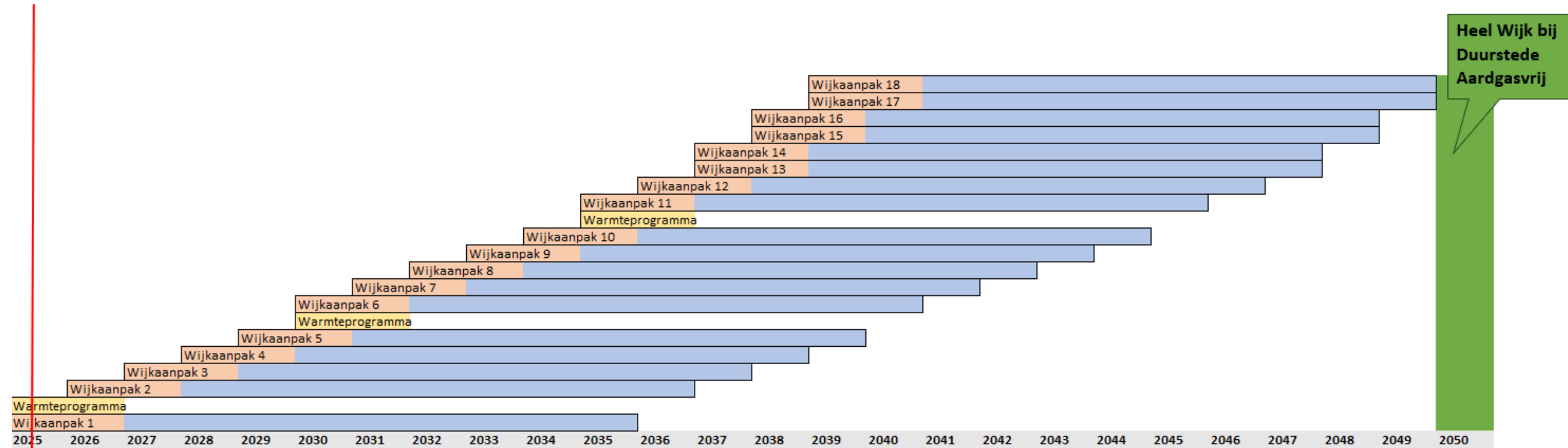
De warmtetransitie

Binnen de gemeente zijn vanuit het Klimaatakkoord en de Raadsagenda 3 programma's opgezet voor de warmtetransitie. Deze presentatie focust zich op de Wijkaanpak. In het filmpje werd gesproken over de Transitievisie Warmte. Deze wordt op dit moment vernieuwd en in 2026 onder de naam Warmteprogramma vastgesteld.



Onze planning voor de komende jaren

Om in 2050 volledig aardgasvrij te kunnen zijn, moet ieder jaar in minimaal 1 buurt gestart worden met de wijkaanpak. Elke 5 jaar vernieuwen we het warmteprogramma. Zo geven we steeds voor de 10 jaar daarna zo goed duidelijkheid aan bewoners.
Zie bijlage 2 voor meer informatie.



Hier zijn we al mee bezig

Verkenning Cothen
haalbaarheid warmtenet

Afspraken Woonin en
renovatie
Romeinenbaanflats

Verkenning warmtenet
vanuit Amsterdam-Rijnkanaal

Communicatie over
warmtepompen in Geer II*

Noorderwaard-Noord
(landelijke PAW-subsidie
niet verkregen)

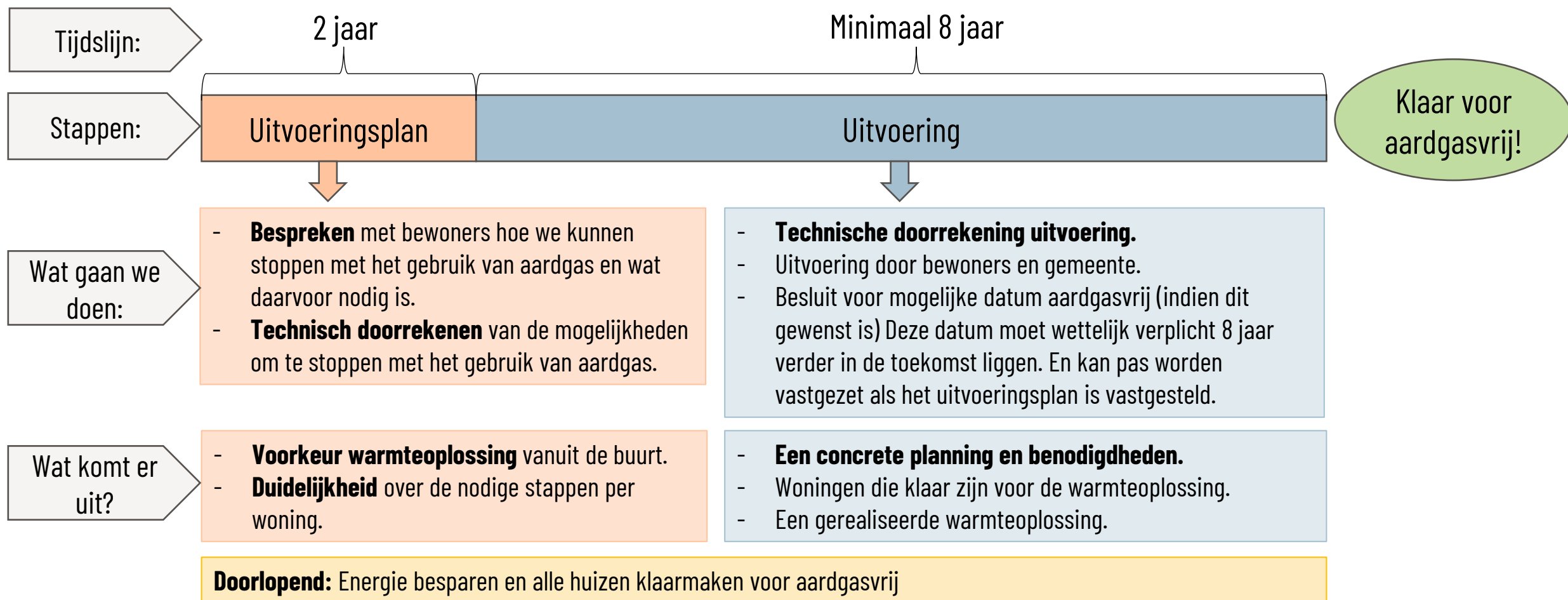
Buurtaanpak

In gehele gemeente: isolatie voor
koopwoningen & aanpak energiearmoede,
advies via lokale en regionale Energieloket

*Onderzoek gepauzeerd op verzoek
van Stedin ivm netcongestie

Wat is het idee van een buurtaanpak?

Om een buurt van het aardgas te krijgen wordt minimaal 10 jaar uitgetrokken. Vanuit de gemeente bestaat dit traject uit 2 stappen; het *uitvoeringsplan* dat moet worden vastgesteld door het college én de uiteindelijke *uitvoering*.



De Stenen en Ovens

Vanuit de ervaringen in eerdere proeftuinwijken in Nederland is gebleken dat het belangrijk is dat bewoners vanaf een vroeg stadium betrokken worden in de aanpak naar aardgasvrij. Vanuit dit oogpunt is gekozen voor de Horden omdat hier alle mogelijkheden m.b.t. een warmteoplossing nog open liggen. Hierdoor kunnen we een open gesprek aangaan met de bewoners en is er nog zeggenschap in de uiteindelijke oplossing.

De mogelijkheden voor een warmteoplossing zonder aardgas zijn:

- Collectief d.m.v. een warmtenet
- Individueel d.m.v. een volledig elektrische warmtepomp

Waarom eerst de Stenen en Ovens:

- Oudste bouwjaar
- Nog veel te besparen
- De meeste gebouwen zijn woningen

De volgorde van de andere 3 buurten wordt later bepaald en zal worden vastgelegd in het Warmteprogramma. De bedoeling is wel om volgend jaar al te starten in de 2^e buurt.



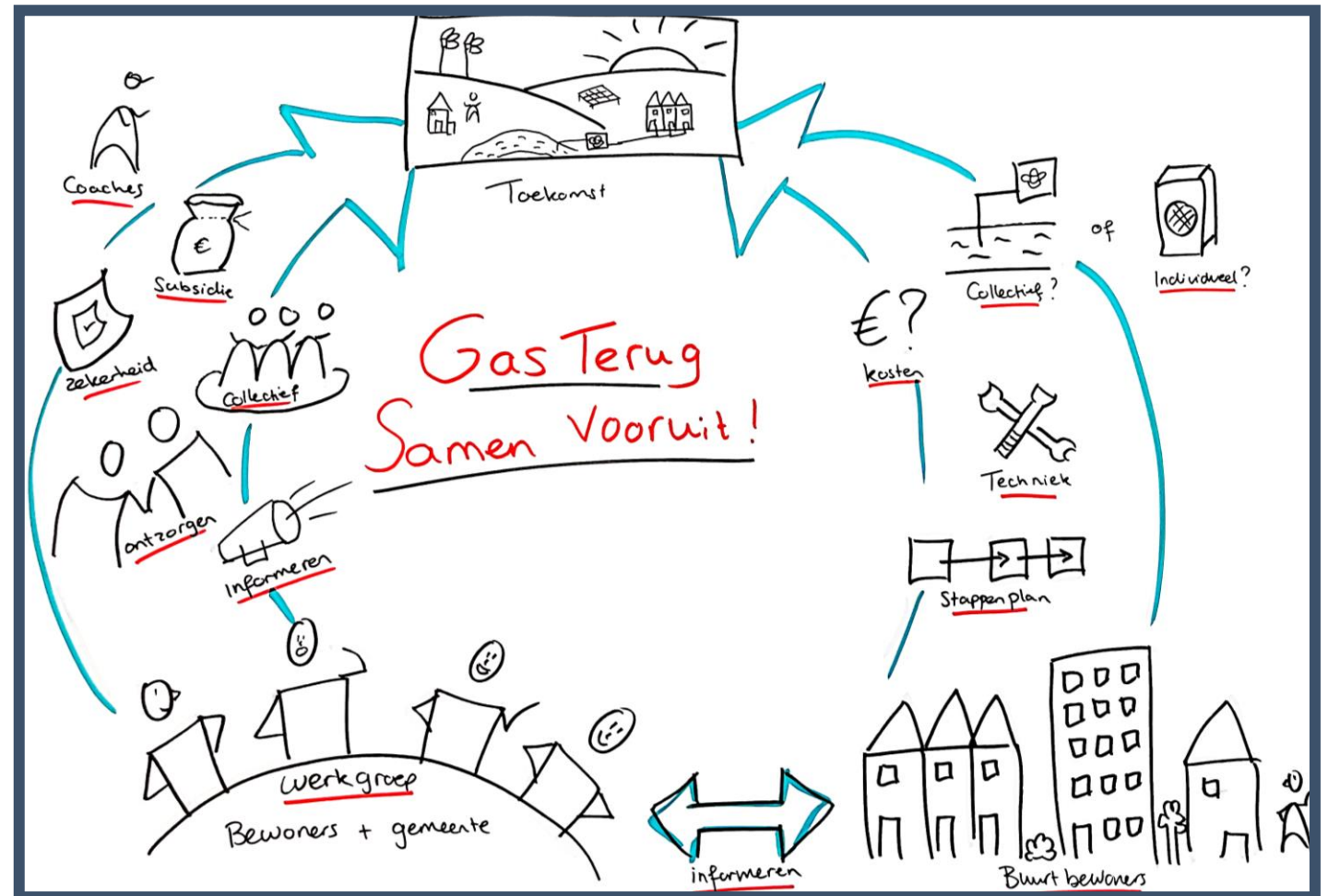
De buurtindeling van de Horden

De vorm van de buurtaanpak

Wijk bij Duurstede is niet de eerste gemeente die aan de slag gaat met de buurtaanpak. Omdat alle gemeenten voor dezelfde uitdaging staan, hebben wij onderling veel contact om van elkaar te leren.

Een belangrijk punt in succesvolle aanpakken is om goed samen te werken met bewoners. Het gaat namelijk iedereen aan. Vanuit hier is er voor gekozen om een aanpak op te zetten die hier rechts in beeld staat.

We richten een werkgroep op die bestaat uit zowel bewoners van de buurt als de gemeente. Deze werkgroep staat in nauw contact met de rest van de buurt. Een deel van de werkgroep bekijkt de technische mogelijkheden en de bijbehorende kosten. Het andere deel van de werkgroep gaat aan de slag om zoveel mogelijk bewoners te betrekken en te helpen met wat zij nodig hebben in dit traject.



Hoe pakken we dit aan?

Voor deze aanpak gaan we gebruik maken van de BuurtWarmteWijzer. Dit is een app voor bewoners die gelinkt is aan een tool voor de werkgroep. Via de app kan een bewoner zijn of haar eigen woonsituatie aanvullen. In de vorm van een chat wordt de bewoner stap voor stap meegenomen om uiteindelijk de meest optimale warmteoplossing te ontvangen op basis van de eigen woonsituatie, de eigen voorkeuren en de (collectieve) mogelijkheden in de buurt. Dit filmpje hieronder is de introductie van de app. Let op: momenteel is de app nog niet gelanceerd en dus nog niet te downloaden. Dit volgt later.

Bekijk het filmpje [hier](#)

Waarom werken we met de BuurtWarmteWijzer?

Voor bewoners:

- Er is behoefte aan duidelijkheid en stabiliteit. Ze willen weten waar ze aan toe zijn. Om dit te bereiken, hebben we inzicht nodig in ieders persoonlijke situatie. Dat vraagt om contact met iedere bewoner uit de buurt. De BuurtWarmteWijzer-app maakt dit op een toegankelijke manier mogelijk.
- Zo houdt de bewoner zelf de regie en kiest wat er bij de situatie past. Ook worden bewoners geprikkeld mee te doen aan de online en offline buurtactiviteiten waarbij burens gedachten met elkaar uitwisselen.
- Dit levert voor de bewoners op dat kosten kunnen worden bespaard, ze niet zelf alles hoeven uit te zoeken en alle aanwezige kennis benut kan worden. Samen sta je sterker en is het hoe dan ook leuker dan alleen.

Voor de werkgroep:

- Een aanpak waarmee je bewoners echt helpt en ondersteunt. Dat bespaart tijd, geld én energie!
- Aan de slag mét en vóór de buurt. Bewoners worden geactiveerd mee te doen, zodat relevante data wordt verzameld voor een haalbare warmteoplossingen voor de hele buurt.
- Er komt een compleet beeld van de mogelijkheden op basis van de huidige en toekomstige situatie: technisch, financieel en op basis van de wensen van de bewoners.

Hoe werkt de werkgroep?

De werkgroep bestaat uit 2 onderdelen:

- **Techniek:** Gaat onderzoek doen naar mogelijke warmte oplossingen op basis van de ingevulde gegevens in de app.
- **Communicatie:** Gaat aan de slag om zoveel mogelijk bewoners te betrekken bij de app en bij dit traject.

De aanpak is erop gericht om zoveel mogelijk bewoners van de buurt te laten deelnemen en hun woonsituatie plus voorkeuren op te laten geven. Hoe meer bewoners mee doen, hoe beter het inzicht in de haalbaarheid van collectieve of individuele warmteoplossingen en hoe beter onderbouwd de mogelijkheden voor de buurt en de bewoners.

Het is voor de berekeningen echter geen absolute noodzaak. De bewoner krijgt hoe dan ook een persoonlijk warmteadvies. Hoe meer dit advies uitgaat van de situatie en wensen van de bewoner, hoe beter het advies past bij de situatie van de bewoner.



Zo ziet de tool waar de werkgroep mee aan de slag gaat er aan de achterkant uit Deze is vanaf de start gevuld met openbare gegevens en wordt na lancering aangevuld met informatie gegeven door bewoners.

Het proces met de BuurtWarmteWijzer (BWW)

Hieronder zijn alle stappen in het proces naar een uitvoeringsplan toegelicht met de BuurtWarmteWijzer.



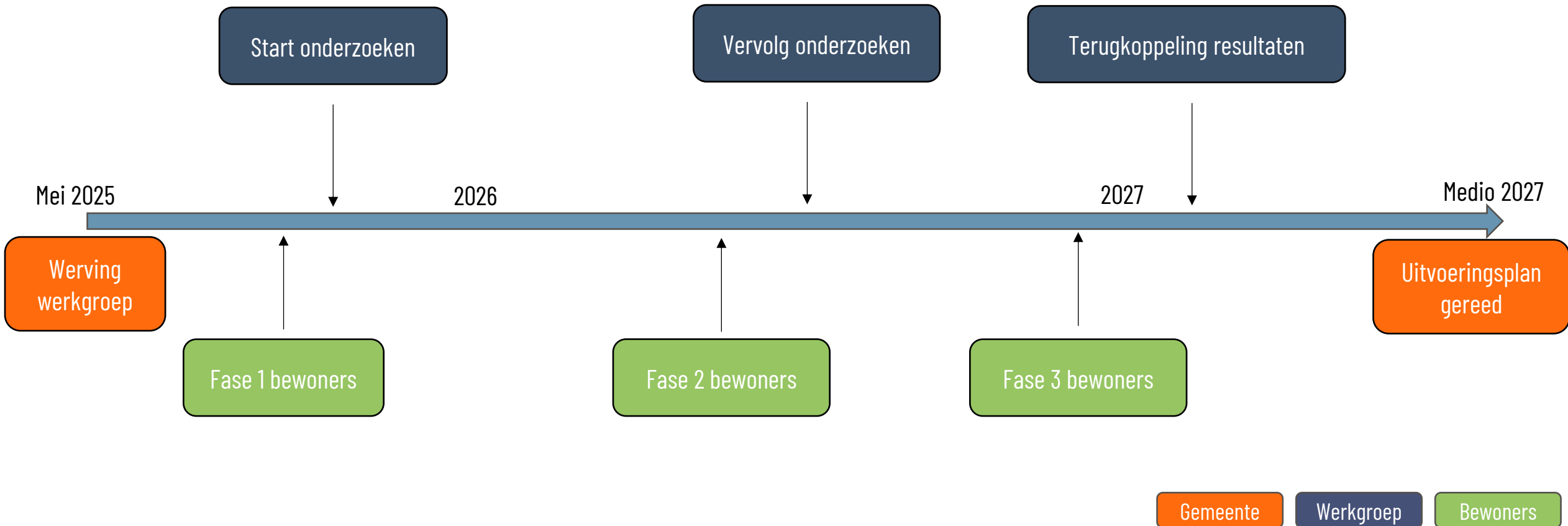
Gemeente

Werkgroep

Bewoners

Indicatie van de tijdslijn van het proces

Voor het proces naar een uitvoeringsplan wordt gemiddeld 2 jaar uitgetrokken. Dit kan sneller of langzamer aan de hand van de complexiteit van de opgave en de capaciteit van de werkgroep. Hieronder is een grove schets gemaakt van de verwachte planning, deze kan dus nog gaan afwijken.



Wat kun je in de tussentijd verwachten?



Onafhankelijke sparringpartner voor energiebesparing via een lokale energiecoach van het Energieloket.
[Meer informatie en aanmelden](#)



Gemeentelijke isolatieactie en subsidie, aanvullend op de landelijke ISDE subsidie o.b.v. je WOZ waarde.
[Meer informatie en aanmelden](#)



Besparen op je energierekening met speciale acties voor inwoners met een kleine beurs.
[Meer informatie en aanmelden](#)



Regionaal Energie Centrum Zeist een democentrum waar je voor verschillende verduurzamende maatregelen heen kunt.
[Klik hier voor meer informatie](#)



We krijgen inzicht in wat er per woning nodig is. We gaan kijken of we krachten kunnen bundelen door **gezamenlijke mogelijkheden** te onderzoeken.



Traject voor huurders. We gaan met de corporaties en verhuurders in gesprek om mogelijkheden te bespreken.

Wat doet de werkgroep?

Algemeen

Er is geen relevante voorkennis nodig

- Naar verwachting komen we 1 keer per maand bijeen. Dit kan afwijken aan de hand van de fase waar we dan met het traject zitten.
- Er is een training over de app en de taken
- Er zal een handboek worden gevolgd waarin exact de nodige stappen staan om tot een mogelijke warmteoplossing te komen.
- 10-15 mensen in de werkgroep die verdeeld worden in 2 onderdelen.

Technisch deel

Verkenning naar mogelijk duurzame oplossing

- Onderzoek naar haalbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid en beschikbaarheid van de warmteoplossing
- Handelingsperspectief bieden obv de warmteoplossing
- Voor dit onderdeel is er een mogelijkheid tot externe inhuur obv specifieke kennis en of wensen.

Communicatie deel

Zoveel mogelijk bewoners betrekken

- Opzetten van verschillende communicatiekanalen zodat mensen van alle leeftijden en leefstijlen betrokken kunnen worden.
- Duidelijke informatie geven over waar de technische werkgroep mee bezig is en wat de processen en tijdslijnen zijn.
- Inventarisatie van voorkeuren van de bewoners.

En nu verder?

Ons doel is om zoveel mogelijk bewoners bij dit project te betrekken. Daarom organiseren we op **5 juni 2025 van 20:00 tot 21:00 een online sessie** waarin we dit document nogmaals presenteren. Via [deze link](#) kunnen mensen zich aanmelden. We zullen hiervoor ook nog een flyer door de brievenbus doen, maar zeg het vooral voort aan iedereen in je buurt!

*Als je automatisch op de hoogte wil worden
gehouden of actief een bijdrage wilt leveren,
horen we het graag!*

Klik **HIER**



**GAS TERUG.
SAMEN VOORUIT.**



Bijlagen

Bijlage 1:

Gebruik van Mentimeter tijdens de presentatie op 14 mei 2025



Welke vraag verwacht je beantwoord te hebben vanavond?

- Hoe de afkoppeling gaat lopend en de regering heeft koppeling met warmtepomp losgekoppeld, dan zou je zeggen we blijven aan gas.
- Wat gaat de toekomst brengen
- Wat zijn de voorlopige plannen?
- Hoe het traject eruit ziet.
- Hoe de aanpak er concreet uit komt te zien
- Heb ik nog zeggenschap over mijn eigen verbruik?
- Wat de concrete antwoorden zijn
- Waarom wij
- Een idee krijgen over te verwachten ontwikkelingen
- Wat zijn de financiële consequenties voor mij?
- Hoe dan?
- Scientisch
- Tijd
- Waarom wij?

Welke vraag verwacht je beantwoord te hebben vanavond?

- Welke plannen zijn er al?
- Rolverdeling overheid en bewoners
- Wat hangt ons boven het hoofd
- Kosten
- Hoever enthousiasme er is voor buurtinitiatief
- Ze er subsidies
- Wat zijn de warmtebronnen?
- Subsidie
- Wat schiet ik er nee op?
- Keuze die we hebben/ vrijblijvend meedoen?
- Zijn er meerdere keuze mogelijkheden?
- Hoe gaat de gemeente meehelpen in het wegwerken van praktische problemen? Ruimte in huis? Financiën in de huidige huizenmarkt?
- Wie betaalt wat bij deze verandering
- Hoe snel

Welke vraag verwacht je beantwoord te hebben vanavond?

- de beste oplossing
- Wie is waarvoor verantwoordelijk?
- Wordt alles afgekoppeld? Wat doen we met de leidingen?
- Hhoe
- Komt er een hand out?
- Zijn de woningen zonder vergunning aan de buitenzijde extra te isoleren
- Welke rol speelt EVEC hierbij?
- Kennen jullie stichting oranje advies?
- Wie neemt de regie bij de buurtaanpak?
- Er zijn subsidies beschikbaar, wat als deze vroegtijdig zijn uitgeput?
- Bij een warmtenet dmv een warmtebron ontstaat er een monopolie bij de beheerder van het warmtenet omdat je als bewoner niet kan overstappen.
- Hoe om te gaan met gemaakte kosten
- Wordt er rekening gehouden met de vergunningen van de omgevingsdienst?

Welke vraag verwacht je beantwoord te hebben vanavond?

- Hoe om te gaan met gemaakte kosten (die min of meer opgelegd worden) wanneer de ambitie/wetgeving veranderd?
- Aardwarmte met de buurt?
- In het filmpje wordt er gesproken over hogere en onzekere gasprijzen. De elektriciteitsprijzen zijn nog steeds gekoppeld aan de gasprijzen. Dus de gasprijzen zijn dan geen goed argument
- Wordt de presentatie ook gedeeld met de bewoners van de ovens en stenen?

Bijlage 2:

Toelichting op het Warmteprogramma 2026

In het Warmteprogramma beschrijft de gemeente haar plannen voor de verduurzaming van wijken voor de komende 10 jaar met een doorkijk naar de mogelijke aardgasvrije warmteoplossingen tot 2050.

Doel van het Warmteprogramma

Meer duidelijkheid voor inwoners en bedrijven per buurt

Basis voor afstemming met andere partners zoals woningcorporaties en netbeheerder, waterschap, provincie en buurgemeenten

Het programma geeft zo goed mogelijk inzicht in Wat, Waar & Wanneer, en Hoe

Wat

Warmteoplossingen: welke warmtebronnen zijn er en duurzame alternatieven voor aardgas zijn er per buurt in beeld met de kennis van nu? Behoort een warmtenet tot de mogelijkheden?

Waar en wanneer

Buurtvolgorde: in welke buurten gaan we de komende 10 jaar aan de slag om samen met bewoners en andere gebouweigenaren de warmteoplossingen af te wegen en een Uitvoeringsplan op te stellen?

Hoe

Hoe betrekken we inwoners en alle andere belanghebbenden, hoe monitoren en evalueren we onze aanpak?