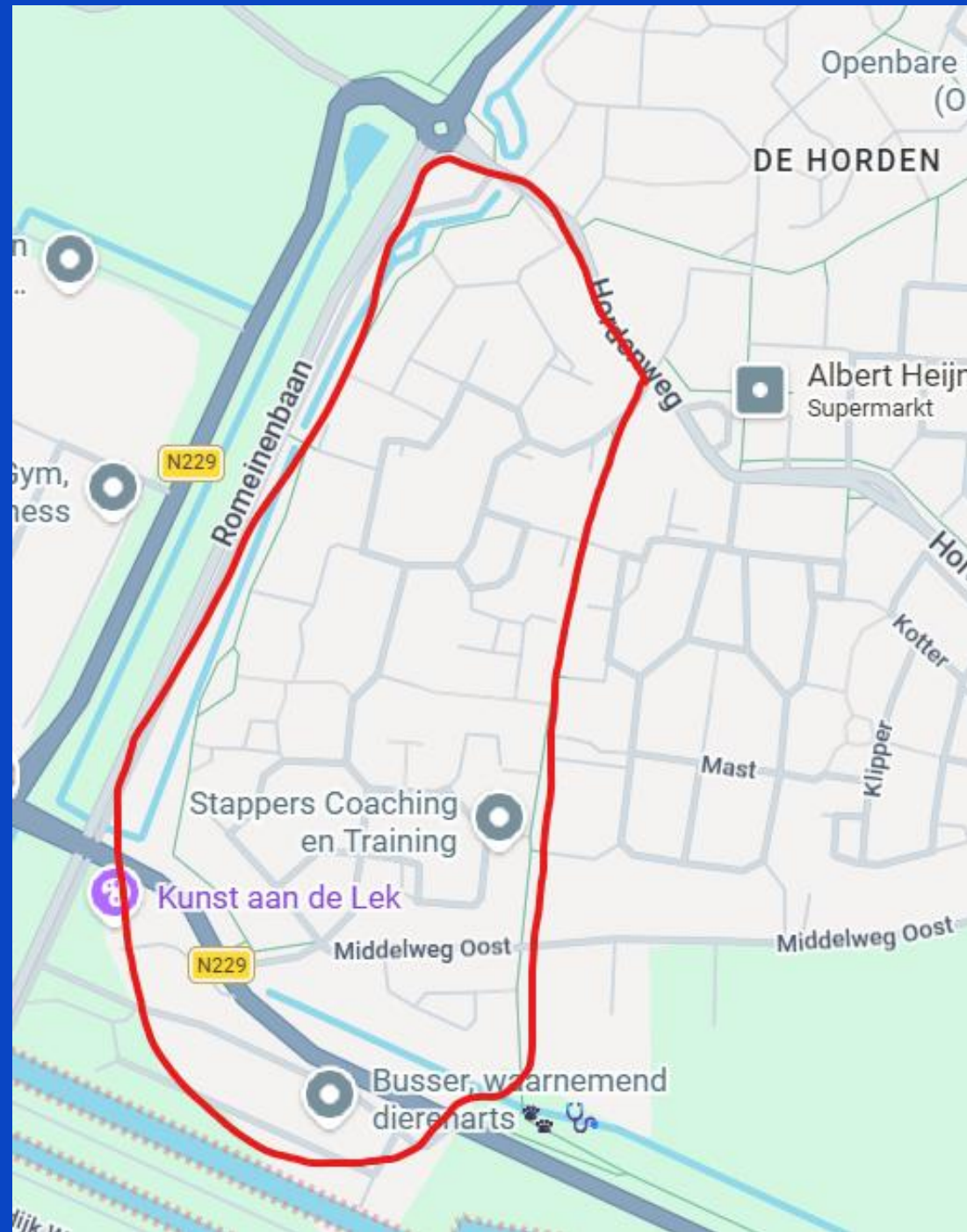


Buurtaanpak Rivieren

April 2026



**GAS TERUG
SAMEN VOORUIT.**



Over dit document

In april 2026 is dit document gepresenteerd aan bewoners van de Rivieren. Aan de gehouden presentatie hebben wij in deze versie extra tekst toegevoegd. Zo kunt u de presentatie zelfstandig lezen zonder onze mondelinge toelichting.

Mocht u aan de hand van dit document vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dit uiteraard graag.

Op de website wijkbijduurstedede.nl/gasterug vindt u de veel gestelde vragen. Mogelijk vindt u hier al het antwoord op uw vraag.

Staat uw vraag hier niet tussen? Neem dan contact met ons op via: duurzaam@wijkbijduurstedede.nl of bel naar 0343 595 595 en vraag naar Masha Erjavec.

Deze avond

1. Introductie

- Wie zijn wij
- Wat willen we bereiken
- Waar houden we ons mee bezig

3. Het proces

- Wat gaan we doen
- Het proces
- De tijdslijn

2. De buurtaanpak

- Wat is een buurtaanpak
- De buurt

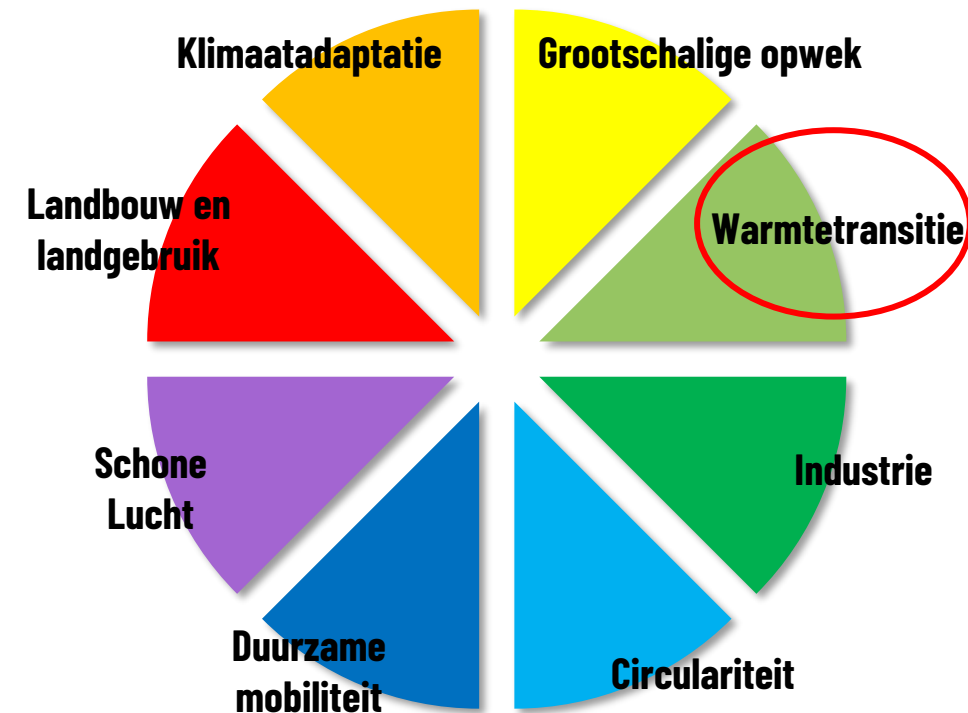
4. Vervolgstappen

- Welke hulpmiddelen hebben we al
- De buurtgroep
- Vragen

Wie zijn wij?



Met Team Duurzaamheid werken we aan onderstaande onderwerpen. Deze komen voort uit het Klimaatakkoord en ons gemeentelijk beleid. In deze presentatie focussen we ons op de warmtetransitie.



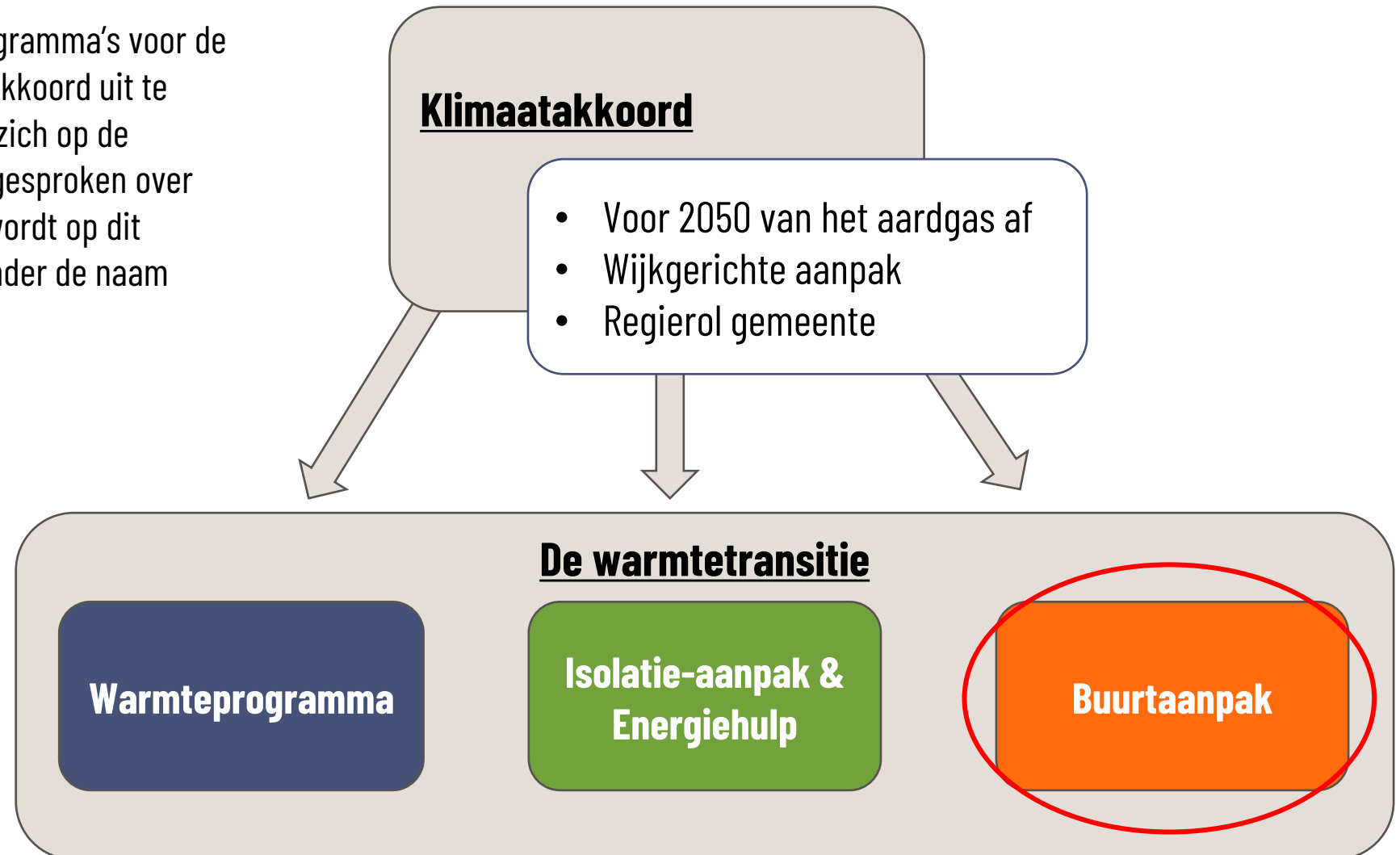
De warmtetransitie uitgelegd

Bijgevoegd filmpje is van het Nationale Programma Lokale Warmtetransitie (NPLW). Die organisatie helpt gemeenten landelijk met de warmtetransitie, om zonder aardgas, op duurzame wijze te gaan wonen en werken. Het filmpje geeft goed weer waarom de warmtetransitie nodig is en wat de belangrijkste uitdagingen zijn.

Bekijk het filmpje [hier](#)

De warmtetransitie

Binnen de gemeente lopen 3 programma's voor de warmtetransitie om het Klimaatakkoord uit te voeren. Deze presentatie focust zich op de Wijkaanpak. In het filmpje werd gesproken over de Transitievisie Warmte. Deze wordt op dit moment vernieuwd en in 2027 onder de naam Warmteprogramma vastgesteld.



Hier zijn we al mee bezig

In gehele gemeente: isolatie voor
koopwoningen & aanpak
energiearmoede

Onderzoek
verschillende
warmte-opties

Koel & Groen
De Geer: interesse
bodemplussen?

Noorderwaard-Noord
(subsidie niet verkregen)

Afspraken Woonin
Romeinenbaan flats

Verkenning ruimte
in ondergrond
Binnenstad

Onderzoek warmtepompen en
warmtenetten
(Amsterdam Rijnkanaal, bodem)

Buurtaanpak
Stenen en Ovens

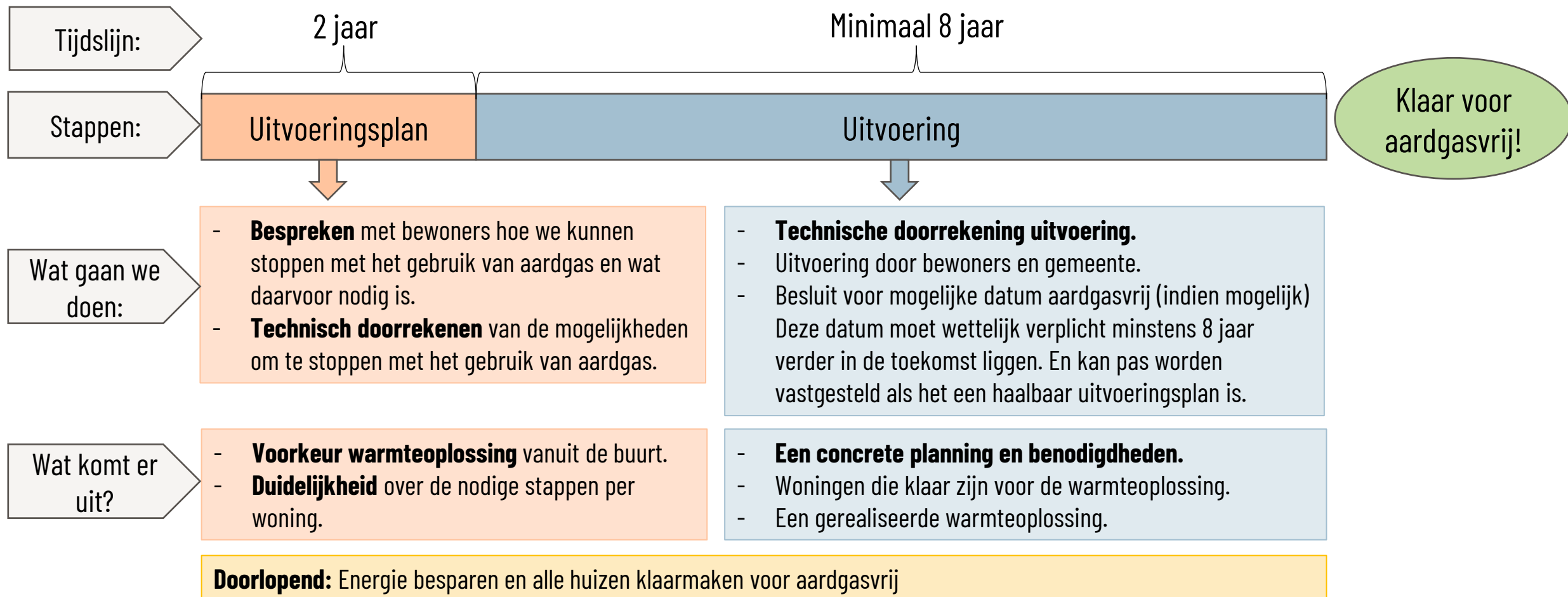
Onderzoek energie uit
kunstgrasveld en bodem

Buurtaanpak
Rivieren



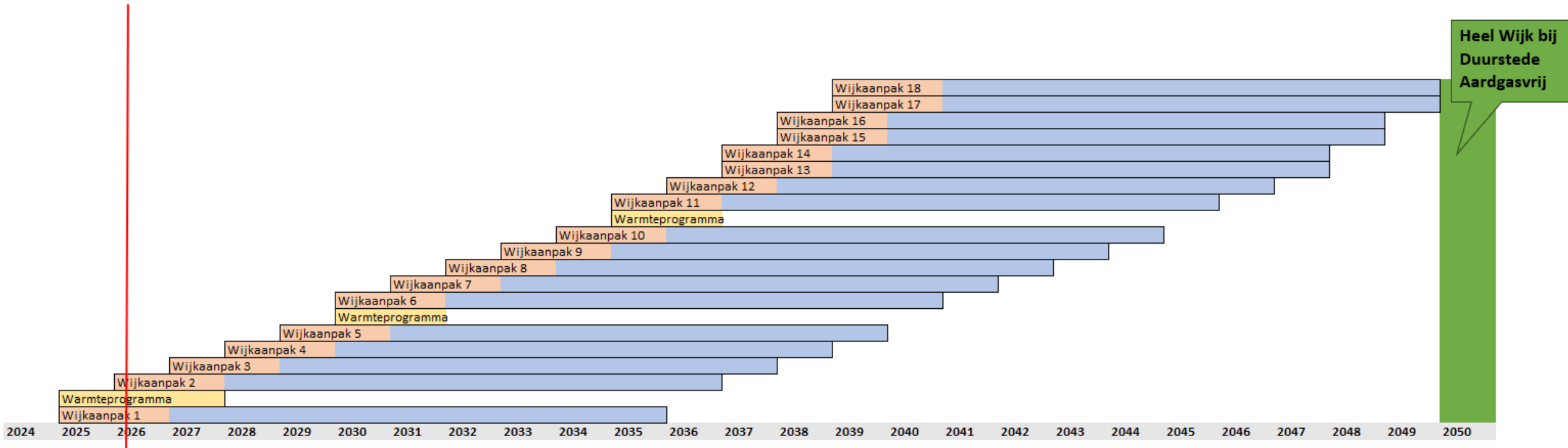
Wat is het idee van een buurtaanpak?

Om een buurt van het aardgas te krijgen wordt minimaal 10 jaar uitgetrokken. Vanuit de gemeente bestaat dit traject uit 2 stappen; het *uitvoeringsplan* dat moet worden vastgesteld door het college én de uiteindelijke *uitvoering*.



Onze planning voor de komende jaren

Om in 2050 volledig aardgasvrij te kunnen zijn, moet ieder jaar in minimaal 1 buurt gestart worden met de wijkaanpak. Elke 5 jaar vernieuwen we het Warmteprogramma. Zo geven we steeds 10 jaar vooruit zo goed mogelijk duidelijkheid aan bewoners.



De Rivieren

In proeftuinwijken in Nederland is ervaren dat het belangrijk is dat bewoners vanaf een vroeg stadium betrokken worden in de aanpak naar aardgasvrij. We kozen voor de Horden omdat hier alle mogelijkheden m.b.t. een warmteoplossing nog open liggen. Hierdoor kunnen we een open gesprek aangaan met de bewoners en is er nog zeggenschap in de uiteindelijke oplossing.

De mogelijkheden voor een warmteoplossing zonder aardgas zijn:

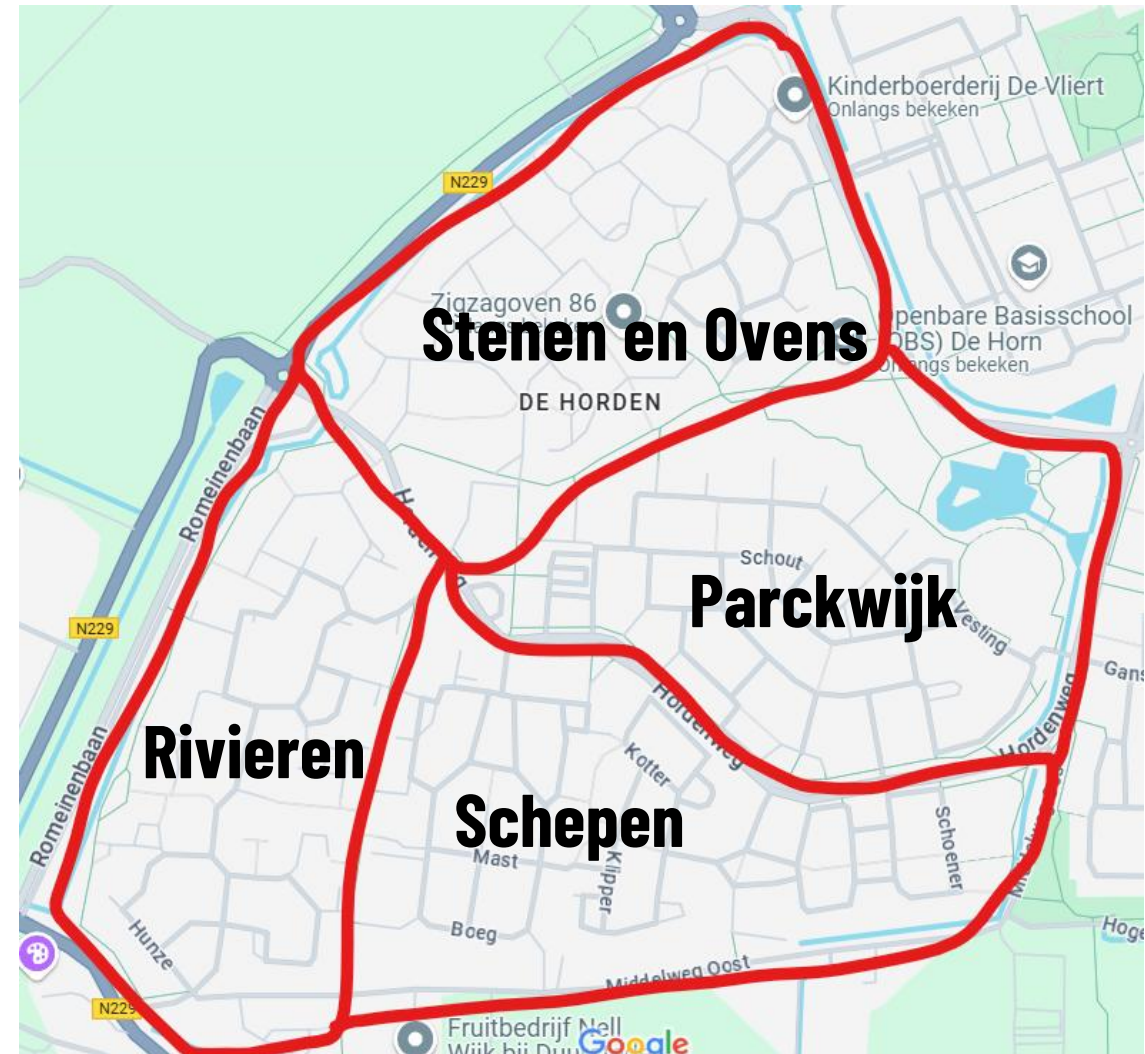
- Collectief d.m.v. een warmtenet
- Individueel d.m.v. een volledig elektrische warmtepomp

Waarom eerst de Stenen en Ovens:

- Oudste bouwjaar
- Nog veel te besparen
- Vooral woningen

Waarom vervolg Rivieren:

- Geen utiliteitsbouw
- Lijkt qua woningen op Stenen en Ovens
- Logische ligging tov Stenen en Ovens

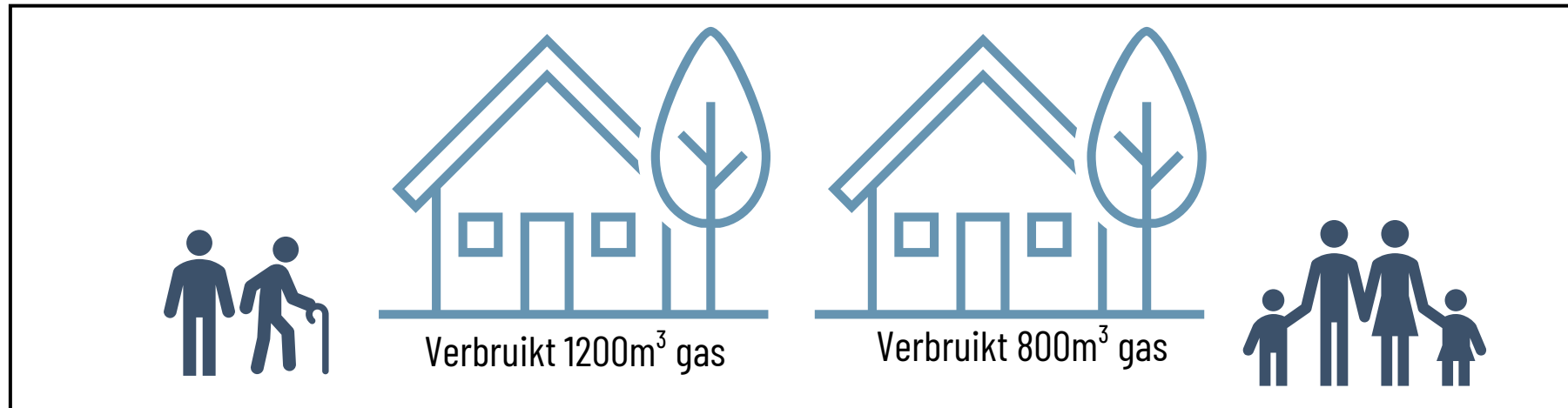


Het doel is aardgasvrij → jullie zijn hiervoor nodig

Een belangrijk punt in succesvolle aanpakken is om goed samen te werken met bewoners. De overstap naar aardgasvrij gaat namelijk iedereen aan. Daarom is een buurtaanpak een richtlijn waarmee wij werken.

Ondanks dat de huizen sterk op elkaar lijken, wordt ieder huis door haar bewoners op een andere manier gebruikt. De wensen en ook de vraag naar energie kunnen sterk verschillen, daarom past niet op elke woning altijd dezelfde oplossing.

Om tot een juiste oplossing te komen hebben we jullie als bewoners nodig. Jullie wonen in de huizen, weten welke stappen al genomen zijn, kunnen aangeven wat jullie belangrijk vinden en waar we rekening mee moeten houden. Alleen samen kunnen we tot een goede, passende warmteoplossing komen.



Hoe pakken we dit aan?

Voor deze aanpak gebruiken we de BuurtWarmteWijzer. Dit is een website voor bewoners die gelinkt is aan een tool voor de buurtgroep. Via de website kan iedere woningeigenaar zijn of haar eigen woonsituatie aanvullen. Met een chat wordt de bewoner stap voor stap meegenomen om uiteindelijk de meest optimale warmteoplossing te ontvangen op basis van de eigen woonsituatie, de eigen voorkeuren en de (collectieve) mogelijkheden in de buurt.

Het filmpje hieronder introduceert de website.

Let op: momenteel is de website nog niet gelanceerd, hij is pas later te gebruiken.

Bekijk het filmpje [hier](#)

Waarom werken we met de BuurtWarmteWijzer?

Voor bewoners:

- Er is behoefte aan duidelijkheid. Bewoners willen weten waar ze aan toe zijn. Om dit te bereiken, hebben we inzicht nodig in ieders persoonlijke situatie. Dat vraagt om contact met iedere bewoner uit de buurt. De BuurtWarmteWijzer maakt dit op een toegankelijke manier mogelijk.
- Zo houdt de bewoner zelf de regie en kiest wat er bij de situatie past. Ook worden bewoners geprikkeld mee te doen aan de online en offline buurtactiviteiten waarbij burens gedachten en ervaringen met elkaar uitwisselen.
- Dit levert voor de bewoners op dat kosten kunnen worden bespaard, ze niet zelf alles hoeven uit te zoeken en alle aanwezige kennis benut kan worden. Samen sta je sterker en is het hoe dan ook leuker dan alleen.

Voor de buurtgroep:

- Een aanpak waarmee je bewoners echt helpt en ondersteunt. Dat bespaart tijd, geld én energie!
- Aan de slag mét en vóór de buurt. Bewoners worden geactiveerd mee te doen, zodat relevante data wordt verzameld voor een haalbare warmteoplossingen voor de hele buurt.
- De BuurtWarmteWijzer geeft een compleet beeld van de mogelijkheden op basis van de huidige en toekomstige situatie: technisch, financieel en op basis van de wensen van de bewoners.

Hoe werkt de BuurtWarmteWijzer?

De buurtgroep bestaat uit 2 onderdelen:

- **Techniek:** Gaat onderzoek doen naar mogelijke warmte oplossingen op basis van de ingevulde gegevens in de app.
- **Communicatie:** Gaat aan de slag om zoveel mogelijk bewoners te betrekken bij de tool en bij dit traject.

De aanpak is erop gericht om zoveel mogelijk bewoners van de buurt te laten deelnemen en hun woonsituatie plus voorkeuren op te laten geven. Hoe meer bewoners mee doen, hoe beter het inzicht in de haalbaarheid van collectieve of individuele warmteoplossingen en hoe beter onderbouwd de mogelijkheden voor de buurt en de bewoners.

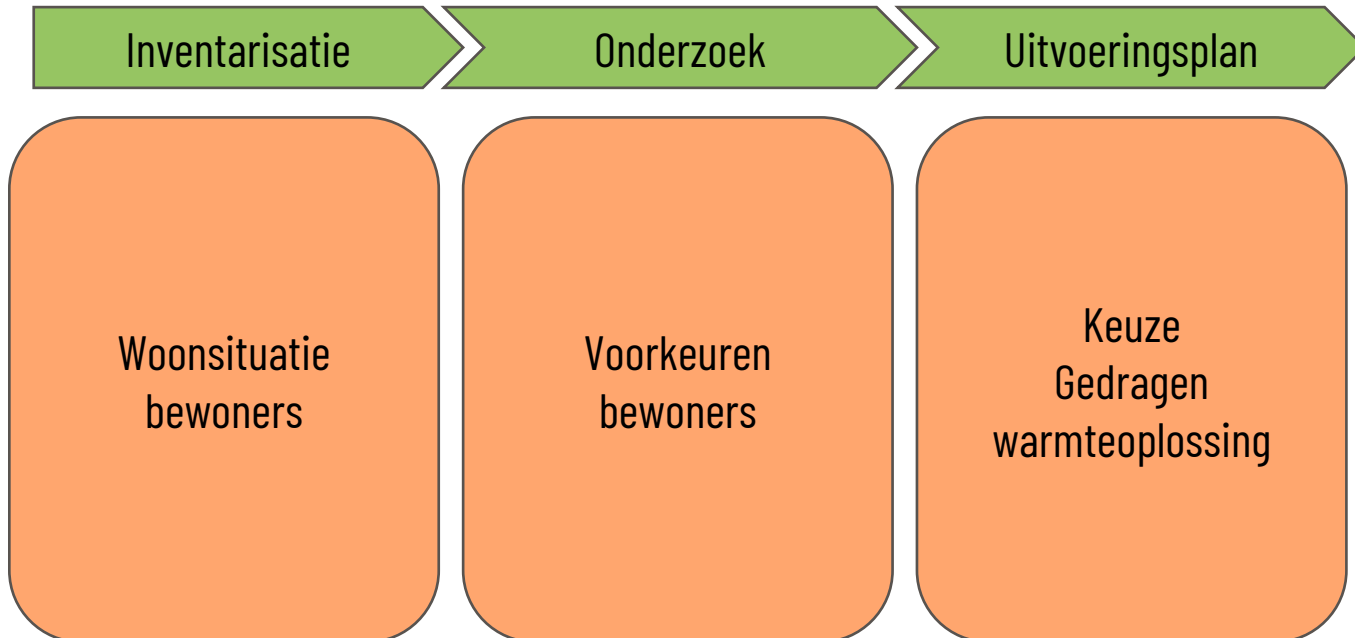
Het is voor de berekeningen echter geen absolute noodzaak. De bewoner krijgt hoe dan ook een persoonlijk warmteadvies. Hoe meer dit advies uitgaat van de situatie en wensen van de bewoner, hoe beter het advies past bij de situatie van deze bewoner.



Zo ziet de tool, waar de buurtgroep mee aan de slag gaat, er 'aan de achterkant' uit. Deze bevat al openbare gegevens. Na lancering van de app wordt de tool aangevuld met informatie aangeleverd door bewoners. – Dit voorbeeld komt uit de Stenen en Ovens.

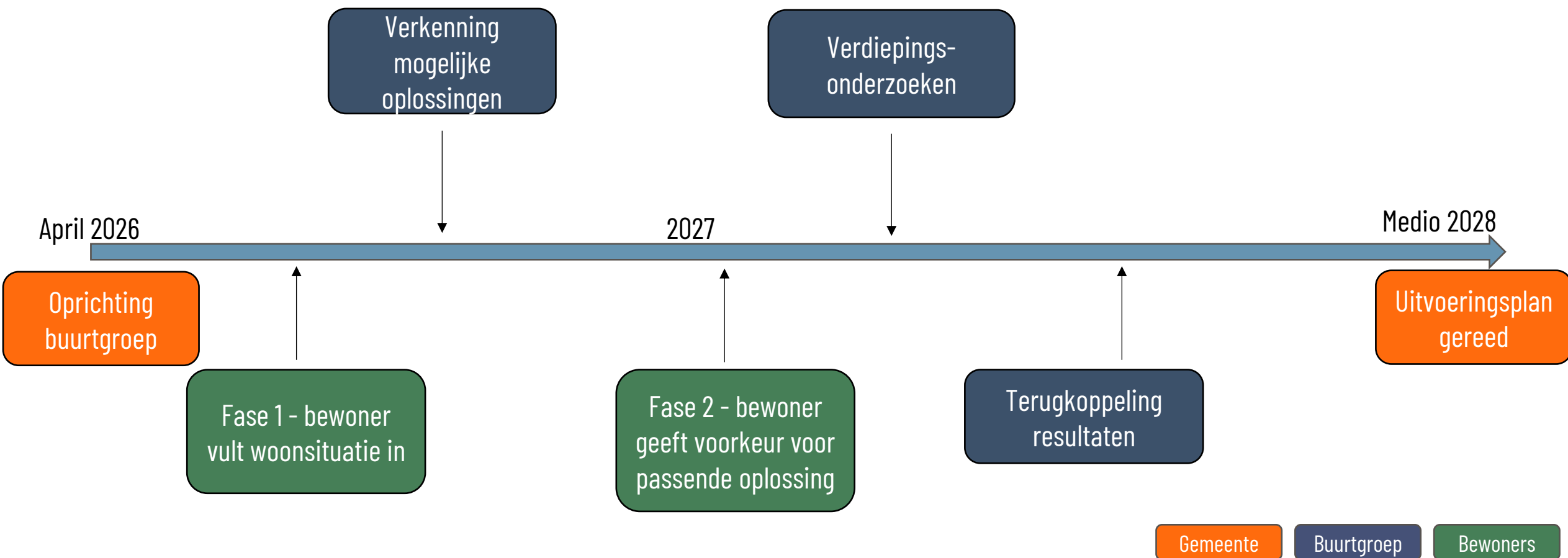
Het proces met de BuurtWarmteWijzer (BWW)

De BWW verloopt in 3 fasen. We starten met de inventarisatie van de woonsituatie en de wensen van de bewoners. Vanuit deze gegevens starten we een onderzoek naar mogelijke en passende warmteoplossingen. De uitkomsten worden met de bewoners besproken. Zij kunnen hun voorkeur voor een warmteoplossing doorgeven. Aan de hand van de voorkeuren maken we een verdiepingsslag en stellen een uitvoeringsplan op. Het plan beschrijft een gedragen warmteoplossing vanuit de buurt.



Verwachte tijdlijn

Voor het proces naar een uitvoeringsplan wordt gemiddeld 2 jaar uitgetrokken. Dit kan sneller of langzamer afhankelijk van de complexiteit van de opgave en de capaciteit van de buurtgroep. Hieronder schetsen we de verwachte planning.



Wat kunt u in de tussentijd verwachten?



Onafhankelijke sparringpartner voor energiebesparing via een lokale energiecoach van het Energieloket.
[Meer informatie en aanmelden](#)



Gemeentelijke isolatieactie en subsidie, o.b.v. je WOZ-waarde. Aanvullend op de landelijke ISDE.
[Meer informatie en aanmelden](#)



Besparen op je energierekening met speciale acties voor inwoners met een kleine beurs.
[Meer informatie en aanmelden](#)



Regionaal Energie Centrum Zeist een democentrum waar je voor verschillende verduurzamingsmaatregelen heen kunt.
[Klik hier voor meer informatie](#)



We gaan kijken of we krachten kunnen bundelen door **gezamenlijke mogelijkheden** te onderzoeken voor b.v. isolatie, ventilatie en installaties.



Traject voor huurders. We gaan met de corporaties en verhuurders in gesprek over mogelijkheden

Wat doet de buurtgroep?

Algemeen

Er is geen relevante voorkennis nodig

- Naar verwachting komen we 1 keer per maand bijeen. Dit kan afwijken aan de hand van de fase waar we dan met het traject zitten.
- Er is een training over de app en de taken
- We volgen een handboek met de stappen om tot een mogelijke warmteoplossing te komen.
- 10-15 mensen in de buurtgroep die kunnen kiezen tussen techniek en communicatie.

Technisch deel

Duurzame oplossingen verkennen

- Onderzoek naar haalbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid en beschikbaarheid van de warmteoplossing
- Handelingsperspectief bieden o.b.v. de warmteoplossing
- Specifieke kennis extern inhuren is hiervoor mogelijk, indien gewenst.

Communicatie deel

Zoveel mogelijk bewoners betrekken

- Opzetten van verschillende communicatiekanalen zodat mensen van alle leeftijden en leefstijlen betrokken worden.
- Duidelijke informatie geven over waar de technische werkgroep mee bezig is en wat de processen en tijdslijnen zijn.
- Inventarisatie van voorkeuren van de bewoners.

Hoe gaat het met de buurtaanpak in de Stenen en Ovens?

10 bewoners vormen samen met de gemeente werkgroep warmte

Onderzoeken lopen naar mogelijke warmtenet

Rekenen aan warmteoplossingen voor de buurt

Verschillende soorten activatie is ingezet voor lancering BWW

BWW

Uitnodiging inloopbijeenkomsten

Heeft u vragen over de buurtaanpak of hoe u de app moet gebruiken? Of heeft u vragen over energie-oplossingen? Kom dan naar een van onze inloopbijeenkomsten. U kunt ons op de volgende momenten vinden:

- Zaterdag 15 november van 11.00 tot 15.00 uur in het Doe-Lab van Kinderboerderij De Vliert, Droogoven 1 (gebouwtje naast de paddenstoel).
- Woensdag 19 november van 19.30 tot 22.00 uur in De Sterrenwijzer, Zigzagoven 86.

Tijdens deze bijeenkomsten zal ook een energiecoach aanwezig zijn voor al uw isolatie- en technievragen.

Ontmoet de Werkgroep Communicatie Aardgasvrij Stenen en Ovens



Frank de Ruijter
Bewoner Stenen en Ovens



Pieter Brink
Bewoner Stenen en Ovens



Marlou van Merkenstein
Communicatieadviseur gemeente



Anke Reitsma
Gemeente



Mark Klein
Bewoner Stenen en Ovens



Martine Snapper-Schielein
Coördinator Energiekliek



Robert de Jong
Bewoner Stenen en Ovens

de BuurtWarmteWijzer of lukt het niet om aan te melden? Neem dan contact op met zaam@wijkbijduurstedede.nl. We helpen u graag op weg!

Ruim 30% van de bewoners hebben BWW ingevuld



Vorbereidingen fase 2 voor bewoners

Onderzoek naar verschil tussen warmtepomp en warmtenet in o.a. kosten





Ervaringen van de werkgroep Warmte in de Stenen en ovens

“Ik denk graag mee over oplossingen die passen bij huis en bewoners” - Frank

“Fijn dat we als bewoners op een open en prettige manier kunnen meedenken met dit project” - Pieter

En nu verder?

Ons doel is om zoveel mogelijk bewoners bij dit project te betrekken. Daarom organiseren we in april 2026 verschillende bijeenkomsten waar bewoners naartoe kunnen.

Verder zijn we op zoek naar bewoners die interesse hebben om deel te nemen aan de buurtgroep. Hiervoor organiseren we **op 22 april om 19:30 een startbijeenkomst**. Tijdens deze bijeenkomst zullen we meer toelichten over wat de buurtgroep inhoudt. U kunt daarna beslissen of u mee wil doen aan de buurtgroep. Wilt u hierbij aanwezig zijn? Stuur dan een mail naar duurzaam@wijkbijduurstede.nl

Wilt u alleen op de hoogte gehouden worden van het vervolg? Dan kunt u ook een mail sturen naar duurzaam@wijkbijduurstede.nl. We zullen u informeren zodra er relevante zaken binnen dit project zijn.

Tot slot vragen we u de BuurtWarmteWijzer in te vullen zodra deze gelanceerd wordt in uw buurt.

Alleen samen kunnen we dit project tot een succes maken!
Bedankt!



**GAS TERUG
SAMEN VOORU**