

Subsidieverordening Monumenten gemeente Wijk bij Duurstede 2010

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. eigenaar: de natuurlijke of rechtspersoon die het recht heeft van eigendom of een ander zakelijk recht, zoals recht op erfpacht of opstalhouderschap, van een gemeentelijk monument;
2. beschermd gemeentelijk monument: een object, dat is opgenomen in de gemeentelijke monumentenlijst als bedoeld in de “Erfgoedverordening gemeente Wijk bij Duurstede 2010” (EV 2010);
3. subsidie: de aanspraak op financiële middelen, door het college verstrekt aan de eigenaar, met het oog op restauratie, verbetering of verandering van een beschermd gemeentelijk monument, voor zover dit bij en/of krachtens deze verordening is bepaald;
4. subsidiabele werkzaamheden: werkzaamheden die de eigenaar uitvoert of laat uitvoeren, welke slechts kunnen worden uitgevoerd na verlening van een vergunning overeenkomstig artikel 11 t/m 15 van de “Erfgoedverordening gemeente Wijk bij Duurstede 2010” en die door het college kan worden gesubsidieerd op basis van deze verordening;
5. Monumentenwacht Utrecht: een onafhankelijke instantie welke regelmatig inspecties uitvoert, en adviezen verstrekt over de aanpak van grotere onderhoud- en restauratiewerkzaamheden.

Artikel 2: Subsidietoekenning

1. Op een verzoek om subsidie beslissen burgemeester en wethouders binnen 12 weken. Daar waar zij dit nodig acht, kan advies worden gevraagd aan de in artikel 4, lid 2 (EV 2010), genoemde instantie.
2. Kosten die op basis van deze verordening in aanmerking komen voor subsidie zijn:
 - a. de kosten voor werkzaamheden ter reparatie of voor het in goede staat behouden van het beschermde gemeentelijk monument;
 - b. aanneemsom, risicoverrekening loon- en materiaalprijsstijging, kosten voor de architect, omzetbelasting voor noodzakelijk meerwerk, etc. (de hoogte daarvan ter beoordeling van burgemeester en wethouders);
 - c. van werkzaamheden die, getuige een onafhankelijk bouwkundig inspectierapport, binnen een periode van 0-5 jaar dienen te worden verricht;
 - d. alsook kosten voor het uit laten voeren van bouwkundige inspecties door de Monumentenwacht, of door een andere onafhankelijke adviseur, bij subsidieaanvragen;
 - e. de kosten voor reconstructie van monumentale onderdelen, zulks ter beoordeling van het college en alleen nadat de monumentencommissie hierover een positief advies heeft uitgebracht.
3. Niet in aanmerking voor subsidie komen:
 - a. mensuren ten behoeve van werkzaamheden uitgevoerd door de eigenaar zelf;
 - b. kosten die op grond van een verzekeringsovereenkomst zijn gedekt;
 - c. kosten betreffende onderdelen die buiten de bescherming van de “Erfgoedverordening gemeente Wijk bij Duurstede 2010” vallen.

De redengevende omschrijving van de gemeentelijke monumenten binnen de gemeente Wijk bij Duurstede dient in deze als leidraad;

- d. kosten die uitsluitend, dan wel in overwegende mate, gemaakt worden voor de verbetering van het wooncomfort.
4. Na splitsing van een monumentale boerderij in twee woningen, of na het oprichten van een tweede woning op het perceel, komen de eigenaren de eerste vijf jaar niet voor subsidie in aanmerking.
5. Indien een verzoek om subsidie het jaarlijks voor gemeentelijke monumenten gereserveerde subsidiebudget van de gemeente Wijk bij Duurstede overschrijdt, wordt de behandeling ervan in het lopende jaar tijdelijk opgeschort, om voorts in het daaropvolgende jaar deze aanvraag met voorrang in behandeling te nemen.

Artikel 3: Bedragbepaling subsidies

1. Het subsidie wordt beoordeeld en goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders. De hoogte van het subsidie wordt bepaald overeenkomstig de voorwaarden die zijn omschreven in de appendix, die is toegevoegd aan deze verordening.
2. Per gemeentelijk monument kan ten hoogste eenmaal per kalenderjaar aanspraak op een subsidie worden gemaakt. Voor eenmaal verrichte werkzaamheden kan ten vroegste na 7 jaar opnieuw subsidie worden toegekend.
Het opdelen van gelijksoortige werkzaamheden zal niet worden gehonoreerd.
3. Jaarlijks stelt de gemeenteraad in de gemeentebegroting het bedrag vast, dat gereserveerd wordt voor het verlenen van subsidies overeenkomstig deze verordening. Overschrijding hiervan is niet toegestaan.

Artikel 4: In te dienen bescheiden voor de aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie dient door de eigenaar te worden ingediend bij het college op een daartoe beschikbaar te stellen formulier.
2. Een eigenaar van een gemeentelijk monument, die voor een subsidie volgens deze regeling in aanmerking wenst te komen, dient bij burgemeester en wethouders een schriftelijke aanvraag in, onder overlegging van:
 - a. een werkschrijving (of bestek) per onderdeel van de toe te passen constructies, materialen, afwerkingen en kleuren alsmede van de wijze van verwerking daarvan;
 - b. een begroting, niet ouder dan 1 jaar, die gespecificeerd is op activiteit, uren en materialen;
 - c. tekeningen van zowel de bestaande als de nieuwe toestand, inhoudende de relevante, c.q. te wijzigen:
 - plattegrond van iedere voor de werkzaamheden relevante verdieping van het monument (schaal 1:100);
 - lengte- en dwarsdoorsneden (schaal 1:100);
 - gevelaanzichten (schaal 1:100);
 - principedetails die verband houden met het uiterlijk van het monument (schaal 1:10).
 - d. een situatietekening (schaal 1: 1000) gebaseerd op door of namens het college aangegeven kaartmateriaal waaruit de situering van het monument op het te bebouwen terrein blijkt;
 - e. foto's van het monument en de omgeving, inclusief de in de nabijheid gelegen bouwwerken (voor zover nodig ter beoordeling), van het uiterlijk van het monument waarop de aanvraag betrekking heeft.

3. Om in aanmerking te komen voor subsidie:
 - a. dient een technisch inspectierapport, niet ouder dan twee jaar, van de Monumentenwacht Utrecht, of van een andere onafhankelijke adviseur, te worden overgelegd, waarin de noodzaak dan wel wenselijkheid van de uit te voeren werkzaamheden nauwkeurig wordt vermeld alsook de termijn waarbinnen de werkzaamheden zouden moeten worden uitgevoerd.
 - b. dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden volgens de volgende aanwijzingen:
 - i. binnen 13 weken na het besluit tot het verlenen van het subsidie dient met de werkzaamheden te zijn begonnen;
 - ii. de aanvang van de werkzaamheden dient ten minste twee weken van tevoren te worden gemeld bij burgemeester en wethouders;
 - iii. de werkzaamheden dienen binnen 1 of 2 jaar, afhankelijk van de totale omvang van de werkzaamheden, na het besluit tot het verlenen van het subsidie beëindigd te zijn;
 - iv. aan de door burgemeester en wethouders met controle belaste personen dient toegang te worden verleend tot het gemeentelijk monument;
 - v. na schriftelijk verzoek door de aanvrager kan het college besluiten de onder artikel 4 lid 3 sub i. genoemde termijn met maximaal 13 weken te verlengen.
4. Indien niet wordt voldaan aan de vereisten in lid 1 en 2 van dit artikel geven burgemeester en wethouders de gelegenheid om binnen twee weken de door hen aan te geven ontbrekende gegevens te overleggen.
5. Het college kan bepalen dat naast de genoemde bescheiden andere bescheiden dienen te worden overlegd alvorens de aanvraag beoordeeld kan worden.

Artikel 5: Weigeringgronden

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien:

1. niet aan de in deze verordening genoemde voorwaarden wordt voldaan;
2. de vergunning, bedoeld in de “Erfgoedverordening gemeente Wijk bij Duurstede 2010” niet is verleend;
3. met de werkzaamheden reeds is aangevangen, voordat het subsidiebesluit is bekendgemaakt;
4. de kosten van de werkzaamheden niet in redelijke verhouding staan tot het te bereiken resultaat;
5. de feitelijke herstelkosten minder bedragen dan de in de appendix aangeduide minimale herstelkosten;
6. het monument niet is verzekerd onder een zogenaamde opstalverzekering, zodanig dat de kosten van herstel of herbouw steeds door de verzekering voldoende gedekt zijn.

Artikel 6: Subsidiebeschikking

1. Voorafgaande aan de subsidievaststelling wordt op de aanvraag een beschikking tot subsidieverlening gegeven (de zgn toezegging). Het college geeft deze beschikking binnen 8 weken af.

2. Met de uitvoering van het werk mag niet eerder worden gestart dan nadat een beslissing conform het eerste lid is genomen, en niet eerder dan wanneer de monumentenvergunning is verleend.
3. Terstond na de voltooiing van de werkzaamheden, doch uiterlijk binnen 10 weken, meldt de subsidieaanvrager schriftelijk aan burgemeester en wethouders dat de bedoelde werkzaamheden gereed zijn, met dien verstande dat:
 - a. de gereedmelding tevens een aanvraag is om definitieve vaststelling van het subsidie;
 - b. een gereedmelding als bedoeld in de aanhef van dit lid een overzicht bevat van de getroffen subsidiabele en niet-subsidiabele werkzaamheden en de daarop betrekking hebbende kosten, met daarbij gevoegd de rekeningen en de betalingsoverzichten;
 - c. uitbetaling uitsluitend geschiedt op een bij de gereedmelding door eigenaar op te geven bank- of girorekening;
 - d. het uit te betalen bedrag nooit hoger kan zijn dan het toegekende subsidie.
4. Burgemeester en wethouders kunnen te allen tijde voor en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden nadere aanwijzingen geven.

Artikel 7: Toezicht en handhaving

1. Met het oog op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze regeling zijn belast de bij besluit van het college dan wel de burgemeester aan te wijzen personen.
2. De eigenaar is verplicht om aan het college en aan de door deze aangewezen personen toegang tot het werk en de werkplaatsen te verlenen en inzage te verstrekken in alle op het werk betrekking hebbende stukken.
3. Zo dikwijls de zorg voor de naleving van deze regeling dit vereist, wordt hierbij de machtiging verstrekt al dan niet besloten ruimten en plaatsen, met uitzondering van woningen, desnoods tegen de wil van de rechthebbende, bewoner of gebruiker, te betreden, aan hen die en voor zover zij door het bevoegd gezag belast zijn met het toezicht op de naleving van deze regeling.

Artikel 8: Ontheffing in bijzondere gevallen

1. Het college kan uit overwegingen van redelijkheid en billijkheid van de verplichtingen, zoals omschreven in deze verordening, gehele of gedeeltelijke ontheffing verlenen.
2. In bijzondere gevallen kan het college in het belang van de instandhouding van een monument afwijken van de bepalingen van deze verordening.
3. Burgemeester en wethouders kunnen te allen tijde voor en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden nadere aanwijzingen geven.

Artikel 9: Intrekking en terugvordering

Ingeval van niet naleving van een of meer van de voorwaarden als bedoeld in deze verordening kunnen burgemeester en wethouders al naar gelang van de ernst van de overtreding:

- a. een besluit tot verlening en/of vaststelling van subsidie geheel of gedeeltelijk intrekken;
- b. reeds betaalde subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Artikel 10: Inwerkingtreding

De verordening treedt in werking op donderdag 18 februari 2010.

Artikel 11: Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als “Subsidieverordening Monumenten gemeente Wijk bij Duurstede 2010”.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 februari 2010.

De raad voornoemd

De griffier.

De voorzitter.