

Wijk bij Duurstede, 20 juni 2024

Betreft: Informatie over de het Volkstuinencomplex en  
Doornseweg 67 te Langbroek

Aan de eigenaars/bewoners van dit pand

«Adres»

«Postcode» «Woonplaats\_»

Behandeld door: Tanja Notten

Uw kenmerk:

Zaaknummer: 403001

Geachte heer, mevrouw,

### **Woningbouwplannen op volkstuinencomplex**

Sinds 2010 zijn er ideeën om op de plek van het volkstuinencomplex in Langbroek op termijn woningbouw te realiseren. In de Structuurvisie uit 2010 en de Omgevingsvisie uit 2021 is dit beschreven. De gemeente is nu gestart met een oriëntatie op de bouw mogelijkheden voor dit gebied. Dit is de reden dat wij u hierover informeren.

### **Initiatiefase**

We nu zijn gestart met de initiatiefase. Hierin doen we onderzoek naar de flora en fauna, de bodem, het geluid van de Doornseweg en laten we het terrein inmeten. Ook laten we, binnen de randvoorwaarden voor het gebied, een overzicht maken van de stedenbouwkundige mogelijkheden van het gebied. Op de locatie van de Doornseweg 67 zal de toekomstige toegangsweg naar het achterliggende gebied komen.

### **Informatieavond 2<sup>de</sup> helft 2024**

Zodra deze onderzoeken en de stedenbouwkundige verkenning is gemaakt, willen we met omwonenden en belanghebbenden in gesprek te gaan. Hiervoor wordt dit najaar een informatieavond georganiseerd waarvoor u per brief wordt uitgenodigd.

We hopen u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

In het geval u nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Marianne Schaap, projectsecretaresse, via e-mail [m.schaap@wijkbijduurstede.nl](mailto:m.schaap@wijkbijduurstede.nl) en via telefoon 06-42281116.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

Hans Buijtelaar  
wethouder Gebiedsontwikkeling en wonen

