

5.7 Buitenruimte:

5.7.1. Ontsluiting en parkeren:

Het plangebied wordt ontsloten via de Ossenwaard. Het parkeren in de openbare ruimte wordt opgelost in twee parkeerkoffers, in de twee parkeerkoffers is er ruimte voor 12 en 6 parkeerplekken. Centraal in het hof is er ruimte voor 20 parkeerplekken. Overig parkeren gebeurt op eigen terrein.

5.7.2. Verharding:

De openbare ruimte wordt bestraat met één soort/kleur gebakken klinkers en is ingericht als erf (a-niveau). De parkeervakken zijn uitgevoerd in halfopen verharding (grasbetontype: Hydro Lineo 40 300 x 100 mm), rijbaan in klinkers.

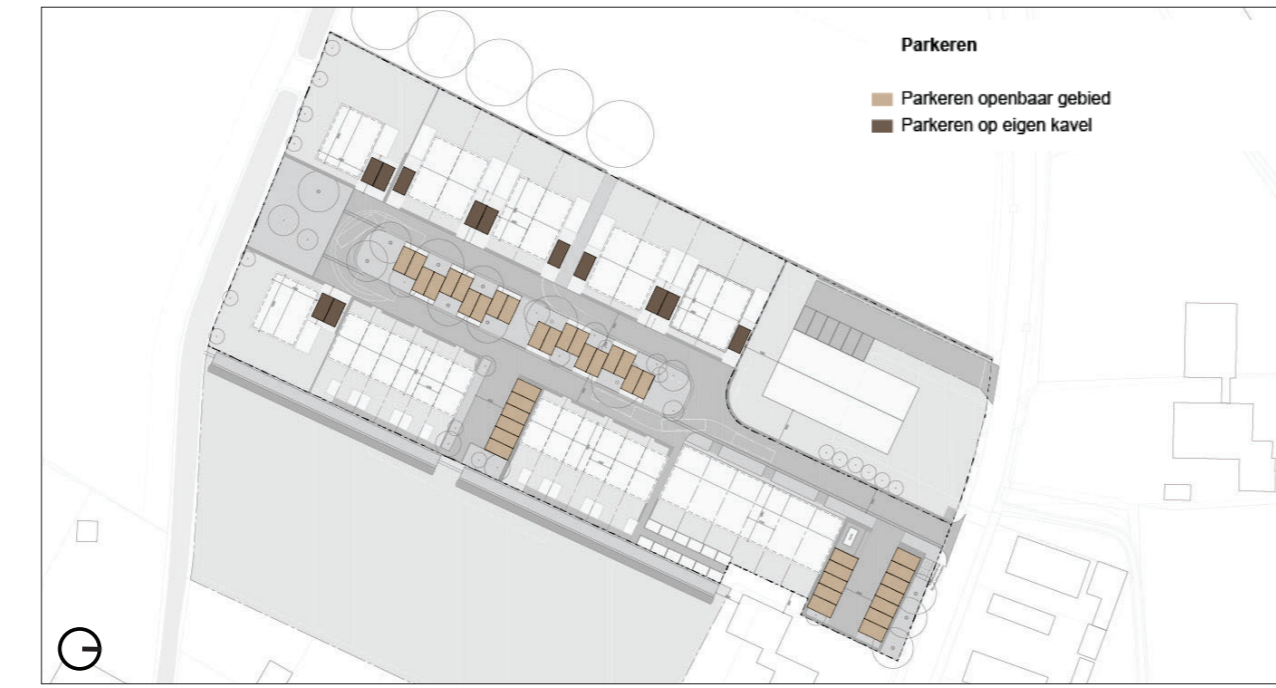
De parkeerplekken op eigen terrein worden ook in dezelfde halfopen verharding die in de openbare ruimte wordt toegepast uitgevoerd.

5.7.3. Groen en bomen:

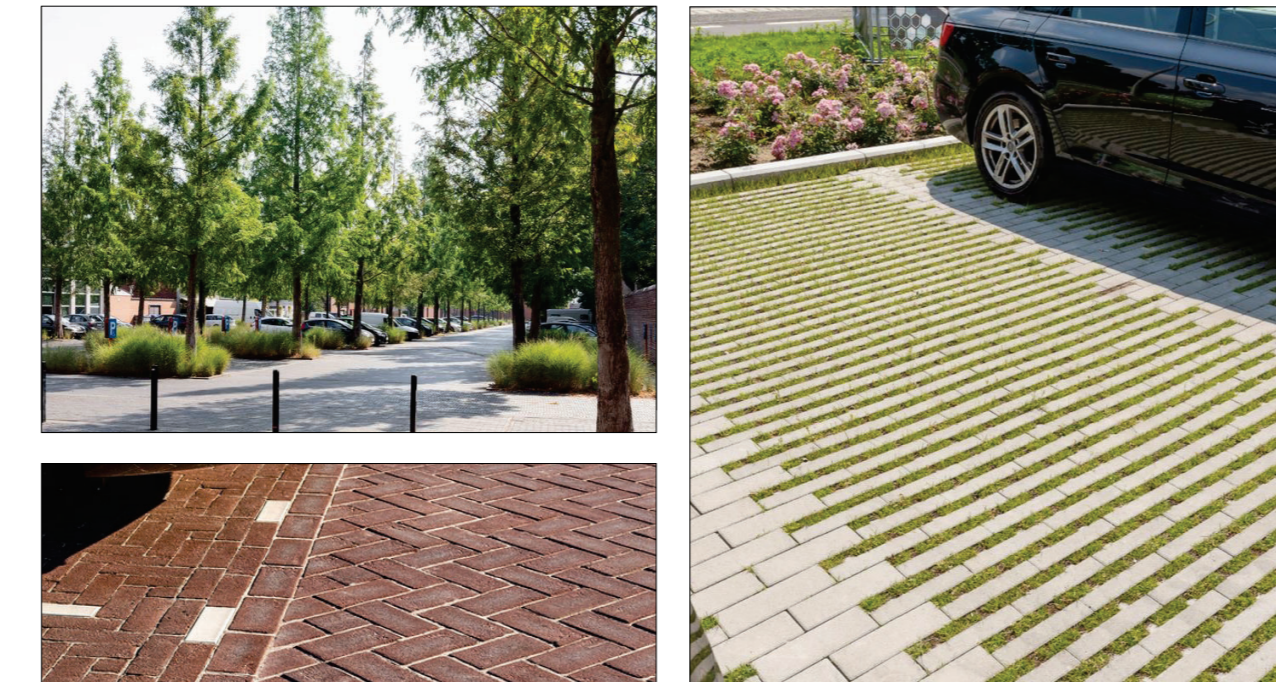
Eerste en tweede grootte bomen. Een aaneengesloten bladerdak zorgt voor de nodige schaduw en samen met de plantvakken voor een groene uitstraling. Variatie aan boomsoorten (gemengd bomen assortiment), zie erf-inrichtingsplan (bladzijde 33) conform opgave soortenlijst gemeente (zie bijlage).

Groen: Heestersoorten conform opgave gemeente (zie bijlage).

Parkeerkoffers: Parkeerkoffers zijn omzoomd door hagen met een maximale hoogte van 1,0 meter.



Figuur (36) Parkeren.



Figuur (37) Verharding.

5.7.4. Hemelwater:

De afvoer van hemelwater wordt zo veel mogelijk zichtbaar gemaakt door middel van open molgoten.

Een deel van het hemelwater wordt via molgoten naar de wadi afgevoerd. Het zichtbaar maken van het afvoeren van het water vormt een extra kwaliteit toe aan de openbare ruimte. Het hemelwater in het boeren-erf-deel wordt direct afgevoerd naar het groenvak.

5.7.5. Wadi en greppel:

Een deel van het hemelwater wordt verzameld in de wadi. De wadi heeft een bergingscapaciteit om een bui van 45mm te kunnen bergen. De wadi kent een overstort naar de Rijnsloot.

Aan de oostzijde van het plangebied loopt, t.b.v. afwatering, een greppel.

5.7.6. Afvalinzameling:

Mogelijkheid tot een (toekomstig) collectief inzamelingspunt is gesitueerd nabij de entree.

5.7.7. Verlichting:

De verlichting dient eenvoudig te zijn qua vormgeving en dient het dorpe karakter te ondersteunen. De verlichting dient diervriendelijk te zijn.



Figuur (38) Buitenruimte.



Figuur (39) Wadi en hemelwater afvoer.



Figuur (40) Erfinrichtingsplan.

Legenda

Richtinggevend invulling voor beplanting:

- Heggen voor- / zijkant, bijvoorbeeld: Veldesdoorn *Acer campestre*, of Haagbeuk *Carpinus betulus*, of Liguster *Ligustrum vulgare*.
- Knotwilgen *Salix alba*.
- Bestaande houtsingel behouden en aanvullen met landschappelijke soorten als Zwarte els (*Alnus glutinosa*), Veldesdoorn (*Acer campestre*), Gewone vogelkers (*Prunus padus*), Bloedrode kornoelje (*Cornus sanguineum*), Liguster (*Ligustrum vulgare*).
- Bomen 1e grootte, Winterlinde cv *Tilia cordata* cv, iep *Ulmus Columella*, Haagbeuk *Carpinus betulus* A Beeckman. Bomen 2e grootte bij Veldesdoorn *Acer campestre* Elsrijk, Esdoorn *Acer rubrum* Brandywine, *Acer Freemanii* Jeffersred Japanse schijniep *Zeikova serrata* Kerspruim *Prunus cerasifera*. Bomen bij wadi idem als bij 4; wadi vaker droog dan nat dus geen droogte soorten, maar diepwortelende soorten als Linde en Haagbeuk.
- Groenstrook, biodiverse heesters met bloem en bes bijvoorbeeld: Appelbes *Aronia melanocarpa*, Dwergmispel (*Cotoneaster dammeri*), Spierstruik (*Spiraea japonica* Manon), Weigelia (*Weigela Preacox* variegata), Sneeuwbes *Symphoricarpos doorenbosi* Mother of Pearl, Pluimhortensia *Hydrangea paniculata* 'Pinky Winky' Olijfwilg *Elaeagnus Ebbingei* Green Glory.
- Heg om parkeerkoffer zelfde soorten als bij 1, maar hoger.

