



Betreft: terugkoppeling thema-avonden 7 en 8 september

Behandeld door:
Tanja Notten/Anne Makenbach
Ons kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Namens de gemeente danken wij u nogmaals voor uw aanwezigheid bij één van de thema-avonden over de actualisatie van het bestemmingsplan Stadshaven.

Terugblik op de avonden

Voor beide avonden hebben zich ca. 35 personen vooraf aangemeld. Op 7 september waren er 22 deelnemers en op 8 september 35 deelnemers aanwezig.

Het doel van deze avonden was om u meer te vertellen over de uitgangspunten en wijzigingen van de actualisatie van het bestemmingsplan en tevens om uw inbreng hierover te horen. Ook was er ruimte om onderwerpen met betrekking tot de Stadshaven te noemen die niet direct met de actualisatie te maken hebben.

Tijdens de bijeenkomsten hebben we uw vragen zoveel als mogelijk beantwoord. De vragen gingen onder meer over waar de uitgangspunten en wijzigingen uit voortkomen en welke eerdere raads- en collegebesluiten hieronder liggen. Voor de duidelijkheid geven wij deze mee:

Jaar	Onderwerp	Besluit raad/college
2008	Visie Rivierfront	Raadsbesluit
2010	Bestemmingsplan Binnenstad 2010	Raadsbesluit
2010	Uitgangspunten voor gebruik van de Stadshaven, bestemmingsplan, beheer en exploitatie – raadsbesluit	Raadsbesluit
2011	Visie Rivierfront gewijzigd vastgesteld	Raadsbesluit
2011	Aanbesteding exploitant voor de Stadshaven op basis van uitgangspunten raad uit 2010	Collegebesluit
2017	Onherroepelijke omgevingsvergunning veranderen loods naar Bed & Breakfast	Collegebesluit
2018	Actualisatie bestemmingsplan Binnenstad (zonder het gebied Stadshaven); de Stadshaven krijgt een eigen procedure	Raadsbesluit
2021	Omgevingsvisie Stedelijk Gebied	Raadsbesluit
2022	Omgevingsvergunning voor de aanleg van een boodschappensteiger en pieren in de Stadshaven	Collegebesluit

In de toelichting op de actualisatie via de presentatie, werd inhoudelijk ingegaan op het huidige geldende bestemmingsplan uit 2010 en op de uitgangspunten en wijzigingen voor de actualisatie hiervan. Ook kwamen de te volgen processtappen aan bod en werd duidelijk gemaakt waar we op dat moment in het proces zaten. Na de presentatie zijn de aanwezigen in groepjes uiteengegaan om inbreng te geven op de verschillende onderwerpen. En na afloop van het leveren van uw input was er een plenaire terugkoppeling.

De uitgangspunten en wijzigingen voor de actualisatie zijn de volgende:

- a. Verwerken verleende omgevingsvergunning voor het veranderen van loods naar verblijfsrecreatie
- b. Sanitair gebouw van 20 m² voor passanten en toeristen
- c. Horecavoorziening in het water met terras op de kade
- d. Zoekgebied voor parkeerplaatsen en toevoeging van extra camperplaatsen
- e. Planologisch toestaan van aanlegsteigers in de haven
- f. Kaders voor het bestaande evenemententerrein

Per uitgangspunt/wijziging konden de aanwezigen inbreng leveren:

- sterke punten/behouden;
- ideeën;
- zorgen;
- vragen en opmerkingen die bij u leven.

We hebben waardevolle inbreng ontvangen, die ons een goed beeld geeft van hoe de belanghebbenden kijken naar de uitgangspunten voor de actualisatie van het bestemmingplan. We zien zowel de positieve aspecten, maar ook de zorgen die er leven.

Niet alle inbreng maakt onderdeel uit van de actualisatie van het bestemmingsplan. We gaan deze inbreng elders oppakken, bijvoorbeeld in de komende parkeernota, evenementenbeleid en een beeldkwaliteitsplan.

Onderstaand geven wij zoals toegezegd een samenvatting per uitgangspunt en de ontvangen inbreng. In de bijlage treft u ook het volledige overzicht van alle inbreng.

a. Verwerken verleende omgevingsvergunning voor het veranderen van loods naar verblijfsrecreatie

In 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van de functie van de loods op deze locatie. De loods zelf was in 1958 al vergund. Sinds 2017 is het toegestaan om de loods te gebruiken in het kader van verblijfsrecreatie, als Bed & Breakfast.

Over het algemeen waren de geluiden positief op verblijfsrecreatie op deze locatie. Wel zijn er zorgen geuit over het feit dat er permanente bewoning lijkt plaats te vinden in plaats van verblijfsrecreatie.

Vanuit Rijkswaterstaat is er geen bezwaar om de verleende omgevingsvergunning te verwerken in het bestemmingsplan. Het gaat hierbij immers enkel om een functiewijziging.



b. Sanitair gebouw van 20 m² voor passanten en toeristen

Uit de inbreng kwam naar voren dat men de huidige toiletvoorziening wil behouden. Het idee is geopperd om de toiletvoorziening (deels) publiek toegankelijk te maken en tevens rolstoeltoegankelijk. De aanblik van de toiletvoorziening vonden sommigen rommelig. Ook wil men de zichtlijnen behouden. Voor Rijkswaterstaat is de toiletvoorziening geen bezwaar. Deze is vergunningsvrij.

Wat het uiterlijk van de toiletvoorzieningen betreft kan een beeldkwaliteitsplan voor de Stadshaven een mogelijkheid bieden om aan dit onderwerp nadere richting te geven c.q. eisen te stellen.



c. Horecavoorziening in het water met terras op de kade

Als uitgangspunt voor het ontwerpbestemmingsplan is gepresenteerd dat aan de oostelijke steiger een horecavoorziening wordt gerealiseerd. De horecavoorziening krijgt een maximale bruto oppervlakte van 160 m² op het water (bijvoorbeeld op een ponton) en mogelijkheden voor terras op het water én op de kade. De horecavoorziening wordt alleen toegestaan in het laagwaterseizoen. Dit is van circa 1 april tot en met 31 oktober. Het realiseren van een horecavoorziening aan de oostelijke steiger is al sinds lange tijd een uitgangspunt voor de ontwikkeling van de Stadshaven.

Er zijn voor- en tegenstanders van deze voorziening, waarbij het bij de tegenstanders ook veelal gaat om de zorg over diverse vormen van overlast en voor meer parkeren op het haventerrein. De voorstanders geven aan meer behoefte te hebben aan meer levendigheid in de Stadshaven en een grotere aantrekkingskracht op toeristen en (water)recreanten.



Tijdens informele overleggen met externe partners, zoals de provincie Utrecht (inclusief Sterke Lekdijk, de Unesco werelderfgoed werkgroep), Rijkswaterstaat en HDSR, zijn de uitgangspunten voor de actualisatie doorgesproken op hun consequenties. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen, mits de regels en richtlijnen worden gevolgd. Vanuit de provinciale werkgroepen is men zeer positief over de plannen en is aangegeven dat intensiever gebruik van het havengebied, bijvoorbeeld met educatieve functies op de horecavoorziening over de specifieke locatie, zeer gewenst is. Teveel kansen blijven nu onbenut.

d. Zoekgebied voor parkeerplaatsen (blauw) en toevoeging van extra camperplaatsen (oranje)

Het realiseren van horeca in de Stadshaven leidt tot een parkeervraag. Voor een horecavoorziening van de beoogde grootte zijn circa 20 parkeerplaatsen benodigd. Tijdens de presentatie op de thema-avond is aangegeven dat hiervoor op dit moment twee zoekgebieden zijn aangewezen: het optimaliseren van het parkeerterrein aan de westzijde binnen de bestaande verharding (door de bestaande parkeerplaats slimmer in te richten) en het vergroten van het parkeerterrein aan de oostzijde. Het laatstgenoemde is sowieso een uitgangspunt voor het realiseren van de drie extra camperplaatsen.



Uit de opbrengst van de thema-avonden bleek dat men het enerzijds eens is met de uitbreiding van de camper- en parkeerplekken. Anderzijds werd er verschillende ideeën geopperd om het parkeren op te lossen. Ook gaf men aan het haventerrein liever groen te houden en geen asfalt toe te voegen. Tevens vroeg men zich af of het parkeren niet als een segment wordt gezien en of er wel rekening wordt gehouden met het totale plaatje van parkeren in de binnenstad.

Handhaving van overlast op het parkeerterrein was voor meerdere aanwezigen een issue, alsmede de beeldkwaliteit van de inrichting. Vanuit de externe overlegpartners is er geen bezwaar tegen de uitbreiding van parkeerplaatsen binnen de wet- en regelgeving. Aandacht voor de beeldkwaliteit is gewenst.

e. Planologisch toestaan van aanlegsteigers in de haven

Het uitgangspunt bestaat om de bestaande regeling voor aanlegsteigers in de stadshaven te verruimen. Er zijn nu meerdere vergunningen nodig (zowel omgevingsvergunning als watervergunning) om een aanlegsteiger in de stadshaven mogelijk te maken, die werkwijze is omslachtig. Daarom heeft het de voorkeur om in het bestemmingsplan het gebied waar aanlegsteigers mogelijk zijn te markeren maar wel tot een maximum van ca. 35 aanlegplaatsen.



Tijdens de thema-avonden werd geopperd dat een steiger voor het Vikingschip gewenst is. Ook is het van belang een goede steigerindeling te maken vanwege de aantrekkelijkheid voor de passanten. Teveel steigers zijn niet gewenst. Ook is er de vraag of er ruimte blijft voor het doen van bijvoorbeeld yoga op de steiger? Tevens is aandacht gevraagd voor de aanwezigheid van permanente ligplekken.

f. Kaders voor het bestaande evenemententerrein

Op dit moment zijn evenementen in de Stadshaven (planologisch gezien) toegestaan. Het uitgangspunt bestaat om ten aanzien van dit bestaande evenemententerrein duidelijke kaders op te nemen. Op dit moment missen deze kaders; evenementen zijn toegestaan zonder maximum.

De inbreng bij het uitgangspunt van de kaders voor de evenementen leverde veel informatie op. Op dit moment houden we een maximum aan van 10 (vergunningplichtige) evenementen per jaar. De huidige evenementen lijken geen problemen op te leveren. Men gaf aan dat er keurig wordt opgeruimd na een evenement. Er zijn duidelijk wel zorgen over de grootte en de frequentie van evenementen en de mogelijke overlast die deze geven.

Tenslotte

De totale inbreng van beide avonden heeft ons interessante informatie opgeleverd. De inbreng hebben we per *post-it*, per uitgangspunt/wijziging en per categorie in een Exceloverzicht geordend. Dit overzicht ontvangt u als bijlage bij deze brief.

Tevens ontvangt u als bijlage de presentatie met de toelichting, die tijdens deze avonden is gehouden.

De relevante documenten kunt u terugvinden in Notubiz onder: Onderwerpen/Actualisatie bestemmingsplan Stadshaven.

Uw inbreng wordt teruggekoppeld aan de gemeenteraad tijdens de thema-avond voor de raad over de actualisatie van bestemmingsplan Stadshaven op dinsdag 11 oktober 2022. Het resultaat hiervan wordt vervolgens door het college verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Een deel van uw opmerkingen zullen bij andere beleidsonderdelen terugkomen (o.a. parkeren, evenementen en beeldkwaliteit). Wij streven ernaar om de onderdelen voor de Stadshaven gelijk op te laten lopen, zodat de raad straks bij de verdere behandeling een totale pakket aan maatregelen en beleidsregels aan kan nemen voor het gebied.

We informeren u wanneer het college het ontwerpbestemmingsplan heeft vastgesteld en dit ter inzage wordt gelegd.

In vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Brouwer
Wethouder

Bijlagen:

- 20220909 Thema-avonden uitgangspunten BP Stadshaven 7 en 8 september 2022 - inbreng
- Presentatie thema-avonden 7 en 8 september 2022