

Verslag bijeenkomst Stadshaven

datum: 26 juni 2023 projectnummer: 140403.03

plaats: gemeentehuis, Wijk bij Duurstede

onderwerp: bijeenkomst Stadshaven Wijk bij Duurstede

aanwezig: ca. 30 betrokkenen, Gemeente Wijk bij Duurstede (wethouder Jeroen Brouwer, Tanja Notten, Menno Luijckx, Haris Bajric, Jolande Blok), medewerkers SAB (Mattijs Loor, Jitske van Dijk),

Wethouder Jeroen Brouwer opent de bijeenkomst en heet alle deelnemers welkom. Projectmanager Jolande Blok geeft vervolgens een toelichting op het programma van de avond en het proces om te komen tot een ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

Mattijs Loor geeft een toelichting op het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsplan en de wijze hoe eerdere input uit bijeenkomsten daarin verwerkt is. Menno Luijckx licht de uitgangspunten van en onderzoeken voor het bestemmingsplan toe. Beide presentaties die hiervoor gebruikt worden, staan op de website van de gemeente. SAB heeft de bijeenkomst genoteerd.

Tijdens de bijeenkomst wordt duidelijk dat er vanuit de betrokkenen veel behoefte is om vragen te stellen. Op verzoek van de aanwezigen wordt daarom de werkvorm voor de rest van de avond aangepast naar een plenair gesprek over het project. Hieronder zijn de vragen/opmerkingen opgesomd die tijdens de presentatie en het gesprek zijn gesteld. We hebben gestreefd om volledig te zijn in deze opsomming.

Reacties bij presentatie/discussie	Antwoord
Waarom vasthouden aan bestaand beleid voor parkeren nu we bij elkaar zitten om de plannen vorm te geven?	De gemeente heeft op dit moment een parkeerbeleid, maar dit wordt op dit moment geactualiseerd en volgens planning eind 2023 richting besluitvorming gebracht. Op dit moment toetsen we alles aan het huidige geldende parkeerbeleid.
Wat is een evenement?	In het bestemmingsplan wordt dat straks duidelijk gedefinieerd, waarbij onderscheid gemaakt wordt in type evenement.
Heeft RWS al toestemming gegeven voor permanente bebouwing?	Nee. Dit is pas aan de orde nadat een vergunning op grond van de Waterwet wordt aangevraagd. We zijn wel in gesprek met RWS over alle ontwikkelopties in het ontwerpbestemmingsplan en de voorwaarden die hiervoor zullen gelden.
Welke steiger gaat bestemd worden voor de cruiseschepen? Het is onduidelijk wat de rivierkant is.	De plek voor cruiseschepen is voorzien op de plek waar deze nu in de praktijk ook liggen.
RWS wil geen gebiedsvreemde activiteiten (zoals horeca). Destijds konden er geen schepen liggen i.v.m. ruimte voor de rivier.	Klopt. RWS heeft nu aangegeven in principe geen probleem te hebben met een horecavoorziening tijdens de laagwaterperiode.
De steiger waar de horeca komt wordt nu gebruikt voor yoga e.d.	In de lopende onderzoeken wordt nu uitgegaan van een terras (max. 80 m2) op een deel van de steiger.

	Verder kunnen er met de toekomstige exploitant nog steeds afspraken gemaakt worden over het gebruik van steiger voor overige activiteiten zoals dat nu ook gebeurt.
Contract met exploitant moet voor 1 oktober dit jaar herzien worden.	De gemeente heeft hier aandacht voor en is continu in gesprek met de exploitant over het nieuwe bestemmingsplan en de afspraken die hierbij gelden.
In hoeverre wordt de horecavoorziening aangesloten op de riolering en walstroom?	De horecavoorziening zal naar verwachting op de riolering aangesloten worden. De aansluiting op (wal)stroom is nog onderwerp van onderzoek. Zelfvoorzienend is ook nog een optie.
In 2010 is besloten dat er meer reuring moet komen, er is ondertussen al wel het een en ander gekomen. Er is al meer reuring hoe wordt daarmee omgegaan?	In 2010 heeft de raad een besluit genomen waarin de uitgangspunten voor de ontwikkeling van de Stadshaven zijn benoemd. De nu voorliggende plannen zijn daar een uitwerking van, maar ook ontwikkelingen die tussen 2010 en nu hebben plaatsgevonden en actuele lokale en regionale beleidsvisies worden verwerkt in het bestemmingsplan.
Er wordt onderzoek gedaan naar mogelijke locaties voor een boot voor statushouders. Hoe verhouden de verschillende trajecten zich tot elkaar?	Het onderzoek naar mogelijke locaties hiervoor loopt. Het college maakt integrale afwegingen en bekijkt de beide dossiers dus ook in samenhang.
Hoe zit het met benodigde parkeerruimte voor hotels of B&B?	Bij elke vergunningverlening voor een nieuwe ontwikkeling worden eisen gesteld aan de nodige parkeerruimte. Dit toetsen we aan het parkeerbeleid.
Er is geen parkeerprobleem in Wijk bij Duurstede. Het probleem is de verdeling. De stadshaven is vol omdat naar de haven verwezen wordt terwijl op andere locaties in de buurt ruimte genoeg is.	Uit de onderzoeken voor het ontwerpbestemmingsplan wordt duidelijk hoeveel parkeerplaatsen er voor de nieuwe ontwikkelingen nodig zijn. We overleggen met de beleidsadviseurs verkeer hoe we de nieuwe parkeerplaatsen kunnen realiseren en of er nog ruimte is op dit moment.
Uitbreiding horeca. Waar komt die wens vandaan?	Dit is één van de uitgangspunten in het raadsbesluit uit 2010 (zie website).
We moeten met een frisse blik kijken naar het plan. Mooi plan, en we zouden beter naar elkaar moeten luisteren.	
Fijn dat er aandacht is voor de rolstoeltoegankelijkheid. Wordt daarbij ook gekeken naar de 'hobbel' in de weg bij de haven. Hiernaar is al eerder gevraagd maar het verwijderen zou de kostbaar zijn. Het is onduidelijk wat het kost.	Provincie is bezig Toeristische Overstappunten (TOP) te vernieuwen. Gebied versimpelen en meer eenheid in bestrating. Exacte uitwerking van de hoogteverschillen etc. zit op een lager detailniveau dan dit bestemmingsplan.
Tot hoever gaat het gebied m.b.t. de inrichting. In hoeverre hoort het strandje en oude zwembad erbij?	In het BKP en de inrichtingsschets is bewust geen harde grens aangegeven. Het bestemmingsplan kent wel een harde begrenzing.
Graag evenementen. Angst voor horecaboot. Op de evenementen kan grip gehouden worden op de horeca niet.	In het bestemmingplan wordt gespecificeerd welke horeca toegestaan is en onder welke voorwaarden.
Evenementen en camperplaatsen naast elkaar, zitten die elkaar niet in de weg?	In de exploitatie zullen afspraken gemaakt moeten worden over het gebruik van de camperplaatsen tijdens evenementen danwel hoe tijdens de

	evenementen de exploitatie van de camperplaatsen wel/niet mogelijk blijft.
Mogelijkheden horecaboot in het bestemmingsplan vastleggen. Moeten ook de havenverordening en de horecaverordening actualiseren. Klopt het dat de huidige havenverordening het gebruik van aggregaten verbiedt?	De regels uit de huidige havenverordening gelden alleen ter plaatse van de laad- en loswal op het industrieterrein Langshaven. De havenverordening is niet van toepassing verklaard op de Wijkse Stadshaven.
Een boot met een horeca van 320 m ² . Hoeveel mensen kunnen daarop? Dit is niet kleinschalig.	Het exacte aantal is niet direct bekend. Hier zijn wel kengetallen voor, die worden aangehouden.
Wie bepaalt het aantal m ² horeca?	Een onderbouwd bestemmingsplan wordt ambtelijk voorbereid, daarna volgt een besluit van het college. Uiteindelijk maakt de gemeenteraad de keuze. Deze avond is bedoeld om jullie input mee te nemen in de plannen voor zover dat mogelijk is.
10 evenementen. Hoe zit het met de toegankelijkheid van het gebied tijdens op- en afbouwen.	Het aantal dagen dat gebuikt mag worden voor op- en afbouwen wordt ook vastgelegd in het bestemmingsplan. De toegankelijkheid van het terrein tijdens deze dagen wordt geregeld door de exploitant en evenementorganisator, zoals dat nu ook gebeurt.
In hoeverre heeft de horecaboot gevolgen voor toegankelijkheid? Hoe zit het met bijvoorbeeld laden en lossen voor de horeca? Hoe zit dat in het BKP	Verrommeling wordt tegengaan door de wensen die we opnemen in het BKP en de inrichtingsschets.
Is er een mogelijkheid om op een andere wijze om economische activiteiten in het gebied te plaats te laten vinden anders dan horeca.	Beleidsmatig is horeca wenselijk.
Er wordt niet gehandhaafd. Er zijn nu 3 campersplaatsen er staan er nu regelmatig 8. Als er gebeld wordt kan wordt er niet serieus mee omgegaan.	Handhaving heeft continu de aandacht.
In oktober 2022 is nieuw horecabeleid door het college vastgesteld. Er wordt onderscheid gemaakt tussen binnenstad en buitengebied. Alles voorbij de walmuur is buitengebied. Nieuw beleid: Horeca in stadshaven alleen onder strikte voorwaarden, moet passen binnen het werelderfgoed. Onduidelijk hoe dit zich verhoudt met het bestemmingsplan. De exploitant biedt nu al autorallies aan voor 50 personen en een barbecue erna.	Er wordt goed gekeken naar werelderfgoed en het historisch centrum. We zijn in goed overleg met de provincie, zodat we alle ontwikkelingen in het plan toetsen aan deze twee thema's. De opmerking over de autorallies en BBQ's zullen we bespreken met de exploitant.
Gemeente moet sturen. Er wordt veel aan de ondernemer overgelaten.	We werken aan een bestemmingsplan met nieuwe ontwikkelingen die mogelijk en kansrijk zijn. De wensen van alle betrokkenen worden hierin meegenomen en avonden als deze zijn daarbij erg belangrijk.
De ondernemer moet een horecaverunning aanvragen net als in de binnenstad. Krijgt dan toch ook dezelfde regels als in de binnenstad.	In de stadshaven kan niet dezelfde horecaverunning verkregen worden als in de binnenstad en het buitengebied. Voor de stadshaven gelden andere voorwaarden en die zullen in de vergunning opgenomen moeten worden.

Wethouder Brouwer sluit de avond af en dankt alle betrokkenen voor hun aanwezigheid en constructieve inbreng. Na de zomervakantie 2023 worden het ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan aan het college voorgelegd, zodat de stukken daarna ter inzage kunnen worden gelegd. Na de besluitvorming in het college zullen we een informatiebijeenkomst organiseren voor alle betrokkenen om het ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan te presenteren.